

# CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU VENDREDI 24 NOVEMBRE 2023

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
SEANCE DU VENDREDI 24 NOVEMBRE 2023**

**ORDRE DU JOUR**

**POINT I - APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 29 SEPTEMBRE 2023**

**POINT II - DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

- 1 - DEPLOIEMENT DES ZONES 0 EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE**
  - 1.1 - Territoire de vigilance - Autorisation pour solliciter des subventions
- 2 - FINANCES, BUDGET**
  - 2.1 - Débat d'orientations budgétaires pour 2024 - Budget principal et budgets annexes
  - 2.2 - Dotation de solidarité communautaire - modalités de répartition et fixation de l'enveloppe 2023
  - 2.3 - Avances de trésorerie du budget principal aux budgets annexes dotés d'une autonomie financière - modalités applicables à compter du 1er janvier 2024
  - 2.4 - Budget principal décision modificative n°2
  - 2.5 - Budget annexe assainissement décision modificative n°3
  - 2.6 - Budget annexe "eau" décision modificative n°3
  - 2.7 - Budget annexe centre de recyclage décision modificative n°3
  - 2.8 - Mise à jour des autorisations de programmes et des crédits de paiement
  - 2.9 - Garantie d'emprunt pour le logement social - Limoges Habitat - acquisition - amélioration de 6 logements 2 rue de la Mairie à Saint-Just-le-Martel - contrat de la caisse des dépôts et consignations n°148279
  - 2.10 - Garantie d'emprunt pour le logement social - Limoges Habitat - résidence "Les Jardins d'Opale" - acquisition en Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 2 logements - lieu-dit La Grosse Pierre à Feytiat - contrat de la caisse des dépôts et consignations n°149890

- 2.11 - Garantie d'emprunt pour le logement social - Limoges Habitat - résidence "Cercler Lafarge" - construction de 9 logements - rues du Cercler et Lafarge à Limoges - contrat de la caisse des dépôts et consignations n°150968
- 2.12 - Garantie d'emprunt pour le logement social - Limoges Habitat - résidence "Déverrine" - réhabilitation/restructuration de 112 logements - 1, 2, 3, 4, 5 rue du Commandant Tulasne et 48, 54 rue Montmailler à Limoges - contrat de la caisse des dépôts et consignations n°150970
- 2.13 - Garantie d'emprunt pour le logement social - Limoges Habitat - résidence "Grand Angle" - acquisition en Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 8 logements - rue d'Isle à Limoges - contrat de la caisse des dépôts et consignations n°147696
- 2.14 - Garantie d'emprunt pour le logement social - Limoges Habitat - résidence "Léon Jouhaux" - réhabilitation de 305 logements - 2 à 32 rue Degas à Limoges - contrat de la caisse des dépôts et consignations n°150978
- 2.15 - Garantie d'emprunt pour le logement social - Limoges Habitat - résidence "Lyautey" réhabilitation de 60 logements 1 allée du Maréchal Lyautey à Limoges - contrat de la caisse des dépôts et consignations n°149757
- 2.16 - Garantie d'emprunt pour le logement social - Limoges Habitat - résidence "Montjovis" - réhabilitation / restructuration de 127 logements - 102, 104 et 106 avenue de Montjovis à Limoges - contrat de la caisse des dépôts et consignations n°150585
- 2.17 - Garantie d'emprunt pour le logement social - Noalis - résidence "Joliot Curie" - résidentialisation de 94 logements locatifs sociaux à Limoges - contrat de la caisse des dépôts et consignations n°149365
- 2.18 - Garantie d'emprunt pour le logement social - Odhac87 - résidence "Charlotte Delbo" construction de 14 logements 28 rue Parmentier à Limoges - contrat de la caisse des dépôts et consignation n°150257
- 2.19 - Garantie d'emprunt pour le logement social - Scalis - résidence "Faubourg Sainte-Claire" acquisition en Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 8 logements rue Sainte-Claire à Limoges - contrat de la caisse des dépôts et consignations n°149659
- 3 - FONCTIONNEMENT**
- 3.1 - Solidarité avec le Maroc
- 3.2 - Modification du règlement intérieur du conseil communautaire de Limoges Métropole

3.3 - Modification des commissions thématiques de Limoges Métropole

## **4 - DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

4.1 - Avenant de prolongation de la convention transitoire entre Limoges Métropole et la Région Nouvelle Aquitaine relative à la mise en œuvre du Schéma régional de développement économique d'innovation et d'internationalisation (SRDEII)

4.2 - Plan d'actions 2023 avec l'association ODEYS

4.3 - Adaptation du dispositif d'aide à la Transformation Numérique de Limoges Métropole

4.4 - Soutien 2023 de Limoges Métropole aux structures d'accompagnement à la création d'entreprises

## **5 - ESTER**

5.1 - Rénovation de la coupole d'ESTER

5.2 - Opération concédée à la société d'équipement du Limousin - Parc Ester - compte-rendu financier de l'année 2022

5.3 - Opération concédée à la société d'équipement du Limousin - Parc d'Ester - note de conjoncture 2023

5.4 - Lancement d'une démarche de concession d'aménagement sur le parc ESTER

5.5 - Parc Ester Technopole - cession d'une parcelle de terrain à la société ITNI ou toute autre personne physique ou morale s'y substituant

## **6 - GESTION DES ZONES D'ACTIVITES (HORS ESTER)**

6.1 - Inventaire des zones d'activités économiques

6.2 - Parc d'activités de Maison Rouge à Bonnac-la-Côte - cession d'une parcelle de terrain au profit de la SCI 3L Invest Immo ou toute autre personne morale ou physique s'y substituant pour le compte de la société FCSB

## **7 - ACTIVITES COMMERCIALES ET ARTISANALES**

7.1 - Dérogations au repos dominical pour les commerces de détail de Boisseuil, Couzeix, Feytiat, Limoges, Panazol et Le Vigen pour l'année 2024

## **8 - PROMOTION DU TOURISME**

- 8.1 - Approbation du rapport d'activités 2022 de la Société publique locale (SPL) Terres de Limousin

## **9 - GRANDS EQUIPEMENTS**

- 9.1 - Vélodrome communautaire : mise à jour de la convention d'occupation du domaine public non constitutive de droits réels relative aux locaux du gymnase municipal de Bonnac-La-Côte
- 9.2 - Centre aquatique : prise en charge de créneaux par Limoges Métropole pour le collège Anatole France situé en quartier prioritaire - année scolaire 2023-2024
- 9.3 - Communication relative aux rapports d'activités 2022 dans le cadre des concessions de service public de L'Aquapolis et du Zénith de Limoges Métropole

## **10 - NUMERIQUE**

- 10.1 - Financement de la Chaire d'excellence en cybersécurité
- 10.2 - Aide au développement des Technologies de l'information et de la communication (TIC) à caractère éducatif - versement d'un fonds de concours à la commune de Peyrilhac

## **11 - ENSEIGNEMENT SUPERIEUR**

- 11.1 - Désignation d'un représentant de Limoges Métropole au sein de l'Université de Limoges et de ses composantes

## **12 - POLITIQUE CONTRACTUELLE ET FONDS EUROPEENS**

- 12.1 - Contrat départemental de développement métropolitain (CDDM) 2022-2026 - programmation 2024

## **13 - PROPRETE URBAINE**

- 13.1 - Convention de soutien pour la lutte contre les déchets abandonnés diffus avec l'éco-organisme CITEO

## **14 - COLLECTE ET TRAITEMENT DES DECHETS**

- 14.1 - Nouvelle Responsabilité élargie des producteurs (REP) - Contrat de reprise des déchets issus de Produits et matériaux de construction du bâtiment (PMCB) avec les éco-organismes agréés

## **15 - CYCLE DE L'EAU**

- 15.1 - Renouvellement de la convention de mise à disposition de services avec le Syndicat de transport d'eau potable de l'ouest de Limoges (SYTEPOL)

## **16 - LOGEMENT SOCIAL**

- 16.1 - Approbation de la participation financière de Limoges Métropole à la réalisation de logements sociaux par Limoges Habitat « La Réforme » à Limoges dans le cadre de la reconstitution de l'offre démolie au titre du NPNRU et du soutien aux opérations d'amélioration du cadre de vie dans le périmètre de l'Opération de revitalisation du territoire (ORT)

- 16.2 - Approbation de la participation financière de Limoges Métropole à la réalisation de logements sociaux en acquisition-amélioration par Limoges Habitat « Ancien Ehpad du Puy Martin » au Palais-sur-Vienne dans le cadre de la reconstitution de l'offre démolie au titre du NPNRU et du soutien aux opérations d'amélioration du cadre de vie dans une centralité périphérique avec des enjeux de revitalisation

- 16.3 - Approbation de la participation financière de Limoges Métropole à la réalisation de logements sociaux par Noalis à Couzeix « Rue du Moulin Rabaud »

- 16.4 - Approbation de la participation financière de Limoges Métropole à la réalisation de logements sociaux par Noalis à Rilhac-Rancon « 27 avenue de la Libération »

## **17 - HABITAT**

- 17.1 - Approbation de la candidature à l'Appel à manifestation d'intérêt 2024 de déploiement d'une plateforme territoriale de la rénovation énergétique

- 17.2 - Approbation des conventions de financement des aides locales complémentaires d'amélioration de l'habitat privé

## **18 - AMELIORATION DU CADRE DE VIE**

- 18.1 - Approbation de l'avenant n°2 à la convention d'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) et du programme Action coeur de Ville (ACV) de Limoges

## **19 - ANIMATION ET COORDINATION DES DISPOSITIFS D'INSERTION**

- 19.1 - Convention pluriannuelle d'objectifs et de moyens entre Limoges Métropole et la Mission locale de l'Agglomération de Limoges

- 19.2 - Soutien à l'association Unis-Cité pour le recrutement et l'accompagnement de jeunes en service civique

## **20 - AMENAGEMENT DE L'ESPACE ET ACCESSIBILITE**

- 20.1 - Convention cadre de partenariat entre Limoges Métropole et l'Etablissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine (EPFNA)
- 20.2 - Avenant n°1 à la convention opérationnelle entre l'établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine, la commune de Boisseuil et Limoges Métropole
- 20.3 - Approbation de l'avenant 2 à la convention opérationnelle n°87-20-042 d'action foncière entre l'Etablissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine, Limoges Métropole et la commune de Rilhac-Rancon
- 20.4 - Syndicat intercommunal d'études et de programmation de l'agglomération de Limoges (SIEPAL) - Rapport d'activités 2022
- 20.5 - Communication concernant le rapport annuel 2022 de la Commission intercommunale pour l'accessibilité

## **21 - PLUi ET URBANISME**

- 21.1 - Prescription de la modification n°8 du Plan local d'Urbanisme (PLU) d'Aureil - Reclassement d'une zone à urbaniser à long terme (2AU) en zone à urbaniser à court terme (1AU), reclassement de deux zones 1AU en zone 2AU et zone Agricole (A), création d'une Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) et phasage des ouvertures à l'urbanisation
- 21.2 - Délibération complémentaire à la délibération n°15.3 du conseil communautaire du 1er octobre 2021 - Définition d'un échancier d'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser sur la commune de Limoges
- 21.3 - Modification n°4 du Plan local d'urbanisme (PLU) de Limoges - Avis conforme favorable de l'autorité environnementale relatif à la décision de ne pas soumettre la procédure à évaluation environnementale mais à un examen au cas par cas ad hoc
- 21.4 - Modification simplifiée n°2 du Plan local d'urbanisme (PLU) de Limoges - Avis conforme favorable de l'autorité environnementale relatif à la décision de ne pas soumettre la procédure à évaluation environnementale mais à un examen au cas par cas ad hoc
- 21.5 - Modification n°1 du Plan local d'urbanisme (PLU) du Palais-sur-Vienne - Avis conforme favorable de l'autorité environnementale relatif à la décision de ne pas soumettre la procédure à évaluation environnementale mais à un examen au cas par cas ad hoc
- 21.6 - Projet de valorisation du site du Mas de l'Âge sur la commune de Couzeix

## **22 - AFFAIRES FONCIERES**

- 22.1 - Acquisition d'une parcelle sise au lieudit Bas Leycuras à Boisseuil
  
- 22.2 - Acquisition de deux parcelles de terrain situées à Rilhac-Rancon lieudit "Du Genest" - propriété de Madame LACOUR
  
- 22.3 - Acquisition de quatre parcelles de terrain situées à Aureil - propriété de la commune
  
- 22.4 - Acquisition d'une parcelle de terrain sise au 54 avenue de Limoges - Poulouzat - à Condat-sur-Vienne, propriété de la Société d'équipement du Limousin (SELI)
  
- 22.5 - Acquisition d'une emprise de parcelle située à Limoges, 57 avenue Montjovis
  
- 22.6 - Acquisition d'une emprise de terrain située à Limoges, rue Jean Fredon - propriété de Monsieur Patrice VALLET
  
- 22.7 - Acquisition d'une emprise de parcelle située à LIMOGES - Impasse de Saint Exupéry
  
- 22.8 - Constitution d'une servitude au profit de Limoges Métropole par la copropriété les Hauts de Bel-Air sise à Limoges
  
- 22.9 - Délégation du droit de préemption urbain - retrait d'une partie de la délégation accordée à la commune de Rilhac-Rancon et délégation à l'Etablissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine (EPFNA)

## **23 - DEVELOPPEMENT DURABLE**

- 23.1 - Rapport de développement durable 2022

## **24 - RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID**

- 24.1 - Périmètre de développement prioritaire du réseau de chaleur de Beaubreuil

## **25 - ABATTOIR**

- 25.1 - Abattoir - versement d'une aide exceptionnelle