

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU JEUDI 11 AVRIL 2024

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU JEUDI 11 AVRIL 2024

ORDRE DU JOUR

POINT I - APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 15 FEVRIER 2024

POINT II - DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

VOTE GROUPE DES DELIBERATIONS 1.1 A 1.12

1 - FINANCES, BUDGET

1.1 - Budget annexe "transports urbains" décision modificative 1

1.2 - Mise à jour d'une Autorisation de programme - crédit de paiement (AP/CP)

1.3 - Versement mobilité - taux à compter du 1er juillet 2024

1.4 - Garantie d'emprunt - abattoir de Limoges - restructuration de l'abattoir - contrat de la Caisse d'épargne Auvergne et Limousin de 1 500 000 €

1.5 - Garantie d'emprunt pour le logement social - Limoges Habitat - acquisition, amélioration et transformation en Foyer de jeunes travailleurs de 10 logements collectifs - 44 avenue Emile Labussière à Limoges - contrat de la Caisse des dépôts et consignations n°153734

1.6 - Garantie d'emprunt pour le logement social - Limoges Habitat - travaux de réhabilitation de 206 logements - résidence "Les Hauts de Vanteaux" - 39 rue Camille Guérin à Limoges - contrat de la Caisse d'épargne Auvergne Limousin n°2387302

1.7 - Garantie d'emprunt pour le logement social - Limoges Habitat - travaux de réhabilitation de 540 logements - résidence "Le Sablard" - 1 à 7 rue Charles Bach, 1-3-5 rue Charles Péguy et 2-4-6-12 à 28 rue Léon Blum à Limoges - contrat de la Caisse d'épargne Auvergne Limousin n°2387301

1.8 - Garantie d'emprunt pour le logement social - Noalis - acquisition en Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 28 logements - 36 route de Buxerolles à Couzeix - contrat de la Caisse des dépôts et consignations n°150630

1.9 - Garantie d'emprunt pour le logement social - Noalis - acquisition en Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 3 logements situés à "La Plagne" à Boisseuil - contrat de la Caisse des dépôts et consignations n°153901

1.10 - Garantie d'emprunt pour le logement social - Noalis - acquisition en Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 4 logements - 10 rue Bernard de Ventadour à Rilhac-Rancon - contrat de la Caisse des dépôts et consignations n°149999

1.11 - Garantie d'emprunt pour le logement social - Noalis - acquisition, amélioration de 2 logements - 54 avenue de Limoges à Condat-sur-Vienne - contrat de la Caisse des dépôts et consignations n°152062

1.12 - Garantie d'emprunt pour le logement social - Noalis - opération "Agora Village" - acquisition en Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 27 logements - avenue de Lattre de Tassigny à Limoges - contrat de la Caisse des dépôts et consignations n°150090

2 - FONCTIONNEMENT

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 2.1

2.1 - Adhésion de Limoges Métropole à l'association France Urbaine

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 2.2

2.2 - Elaboration du Plan intercommunal de sauvegarde

VOTE GROUPE DES DELIBERATIONS 3.1 A 3.8

3 - DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

3.1 - Convention de partenariat entre Limoges Métropole et la Région Nouvelle Aquitaine relative à la mise en œuvre du Schéma régional de développement économique d'innovation et d'internationalisation (SRDEII 2022-2028) et aux aides aux entreprises

3.2 - Pôle Alpha Route des lasers et des hyperfréquences (ALPHA-RLH) - programme d'actions 2024 accompagnement de Limoges Métropole

3.3 - Pôle européen de la céramique - programme d'actions 2024 accompagnement de Limoges Métropole

3.4 - Centre d'ingénierie en traitements et revêtements de surface avancés (CITRA) - convention d'objectifs et de moyens 2024

3.5 - Soutien à l'association Récréasciences 2024

3.6 - ODEYS - programme d'actions 2024 accompagnement de Limoges Métropole

3.7 - Entrée au fonds d'amorçage en faveur des startups «Aquti Venture Amorçage»

3.8 - Rallye des pépites - participation financière à la 8ème édition

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 3.9

3.9 - Aéroport - augmentation de la quote-part de Limoges Métropole dans la gouvernance du syndicat mixte de l'aéroport de Limoges-Bellegarde (SMALB)

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 3.10

3.10 - Lancement d'un appel à projets dans le cadre de Limoges Métropole Territoire en transition hydrique

4 - ESTER

VOTE GROUPE DES DELIBERATIONS 4.1 ET 4.2

4.1 - Soutien au programme d'actions 2024 d'ESTER Technopole - convention d'objectifs et de moyens

4.2 - Parc Ester - prorogation de la convention publique d'aménagement

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 4.3

4.3 - Parc Ester Technopole - cession d'un foncier à la société KAMAX ou toute autre personne physique ou morale s'y substituant

VOTE GROUPE DES DELIBERATIONS 5.1 A 5.5

5 - GESTION DES ZONES D'ACTIVITES (HORS ESTER)

5.1 - Association de parcs d'activités - convention d'objectifs

5.2 - Parc d'activités de la Grande Pièce - cession d'une parcelle de terrain au profit de la société NG Moteur ou toute autre personne physique ou morale s'y substituant - complément à la délibération n°2.2 du 29 juin 2023

5.3 - Parc d'activités de la Grande Pièce - cession d'une parcelle de terrain au profit de la société Picoty ou toute autre personne physique ou morale s'y substituant - complément à la délibération du n°6.2 du 21 novembre 2022

5.4 - Parc d'activités de la Grande Pièce (Limoges) - lotissement des Essarts Sud - cession d'une parcelle de terrain au profit de la société "La Boîte à Papiers"

5.5 - Cession d'un foncier au profit de la société Harley Davidson ou toute autre personne physique ou morale s'y substituant

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 6.1

6 - ACTIVITES COMMERCIALES ET COMMERCIALES

6.1 - Commission consultative de règlement à l'amiable - SARL HORIZON

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 7.1

7 - PROMOTION DU TOURISME

7.1 - Contrat de destination - programme d'actions 2024

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 8.1

8 - ENSEIGNEMENT SUPERIEUR

8.1 - Programme d'actions de l'Université de Limoges 2024

VOTE GROUPE DES DELIBERATIONS 9.1 ET 9.2

9 - NUMERIQUE

9.1 - Acquisition d'applications de gestion d'urbanisme et de droit des sols et prestations associées - Convention constitutive de groupement de commandes (CCGC) entre Limoges Métropole, les communes autonomes et la Ville de Limoges (coordonnateur)

9.2 - Convention-cadre pour l'utilisation des infrastructures dédiées aux réseaux de communications électroniques avec les opérateurs de télécommunications

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 10.1

10 - GRANDS EQUIPEMENTS

10.1 - Concession de service public pour l'exploitation du Zénith de Limoges Métropole : modification de la grille tarifaire 2024

VOTE GROUPE DES DELIBERATIONS 11.1 A 11.4

11 - POLITIQUE CONTRACTUELLE ET FONDS EUROPEENS

11.1 - Contrat départemental de développement métropolitain - programmation 2024 des opérations de mobilité douce et cycle de l'eau

11.2 - Sensibilisation à la gestion durable de l'eau - plan de financement prévisionnel

11.3 - Réaménagement des rues de Beaupuy et des frères Bonneff à Limoges - validation du programme de travaux et du plan de financement prévisionnel

11.4 - Programmation aménagements cyclables 2024 : Plans de financements prévisionnels

12 - LOGEMENT SOCIAL

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 12.1

12.1 - Approbation de la participation financière de Limoges Métropole à la réalisation de logements sociaux par Noalis à Condat-sur-Vienne « Rue du petit Bontemps »

VOTE GROUPE DES DELIBERATIONS 12.2 A 12.5

12.2 - Approbation de la participation financière de Limoges Métropole à la création de logements sociaux par l'Od hac87 à Boisseuil « Village Séniors »

12.3 - Approbation de la participation financière de Limoges Métropole à la création de logements sociaux par l'Od hac87 à Couzeix « Mas Bourianne »

12.4 - Opération de création de logements sociaux Rue de Coubertin à Rilhac-Rancon : approbation d'une aide complémentaire exceptionnelle

12.5 - Approbation du versement d'un fonds de concours à la commune de Rilhac-Rancon

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 12.6

12.6 - Renouvellement du mandat d'administrateur de Limoges Métropole au conseil d'administration de la société de coordination AMETEA

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 12.7

12.7 - Désignation d'un représentant au conseil d'administration de Limoges Habitat

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 12.8

12.8 - Renouvellement des mandats des administrateurs au conseil d'administration de Scalis : désignation d'un représentant de Limoges Métropole

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 13.1

13 - HABITAT

13.1 - Instauration du dispositif du permis de louer avec autorisation préalable sur le secteur d'habitat dégradé Carnot / Avenue du Général Leclerc à Limoges

VOTE GROUPE DES DELIBERATIONS 14.1 ET 14.2

14 - RENOUVELLEMENT URBAIN

14.1 - Nouveau programme national de renouvellement urbain - Bilan de la concertation publique complémentaire du projet de renouvellement urbain de Beaubreuil - secteur Fabre d'Eglantine Sud

14.2 - Programme de renouvellement urbain de Beaubreuil - Protocole d'accord relatif aux opérations foncières

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 15.1

15 - DISPOSITIFS EN LIEN AVEC LES POLITIQUES SOCIALES

15.1 - Convention entre la Ville de Limoges, Limoges Métropole et la Délégation départementale de Haute-Vienne de l'Agence régionale de santé relative à la prise en charge financière du poste de coordination du Contrat local de santé

VOTE GROUPE DES DELIBERATIONS 16.1 A 16.3

16 - ANIMATION ET COORDINATION DES DISPOSITIFS D'INSERTION

16.1 - Autorisation pour l'attribution de subventions pour favoriser l'accès à l'emploi sur le territoire - Année 2024

16.2 - Convention d'objectifs et de partenariat pour la mise en œuvre de la clause sociale d'insertion et de promotion de l'emploi dans deux opérations en VEFA " 4 logements rue du Petit Bontemps à Condat sur Vienne" et " 5 logements lotissement Lafayette II à Limoges " conclue entre Limoges Métropole et la société Unik Habitat.

16.3 - Convention d'objectifs et de partenariat pour la mise en œuvre de la clause sociale d'insertion et de promotion de l'emploi dans l'opération en VEFA " 41 logements avenue de Limoges à Couzeix" conclue entre Limoges Métropole et la société Nexity

VOTE GROUPE DES DELIBERATIONS 17.1 ET 17.2

17 - POLITIQUE DE LA VILLE

17.1 - Contrat de ville quartiers 2030 de Limoges Métropole

17.2 - Contrat de ville - Participations financières de Limoges Métropole dans le cadre de l'appel à projets 2024

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 18.1

18 - GENS DU VOYAGE

18.1 - Approbation du versement d'une subvention à l'association Ma Camping 87

VOTE GROUPE DES DELIBERATIONS 19.1 A 19.17

19 - AFFAIRES FONCIERES

19.1 - Acquisition immobilière au Mas de l'Age à Couzeix

19.2 - Conventions portant transfert de gestion - Site du Mas de l'Age à Couzeix

19.3 - Acquisition d'une parcelle de terrain située à SAINT-SYLVESTRE, lieudit « Etang de la Crouzille» - Propriété de la SAFER Nouvelle-Aquitaine

19.4 - Acquisition de deux parcelles de terrain en vue d'effectuer une régularisation foncière, situées lieudit le Masdehors et rue des Vergnes à Chaptelat - propriété des conjoints CUSSON et BOUALEM

19.5 - Acquisition de onze parcelles de terrain situées à Feytiat et au Vigen, lieudits « Les Taubayes » et « Lage » - propriété des conjoints ROSSIGNOL

19.6 - Acquisition de parcelles de terrain situées à BONNAC-LA-COTE, lieudits « La Basse Cote » et « Les Bruyères » - Propriété BLANCHON

19.7 - Acquisition d'une parcelle de terrain en vue d'effectuer une régularisation foncière située à Chaptelat, rue de la Pommeraie - propriété de Madame Françoise CUSSON

19.8 - Acquisition d'une parcelle de terrain en vue d'effectuer une régularisation foncière, située à Chaptelat, rue des Tilleuls - propriété des conjoints CUSSON et BOUALEM

19.9 - Acquisition d'une parcelle de terrain en vue d'effectuer une régularisation foncière, située à Eyjeaux, allée des Cardinaux - propriété de Monsieur Michel PEYROUX

19.10 - Acquisition d'une parcelle de terrain en vue d'effectuer une régularisation foncière, située à Eyjeaux, allée des Cardinaux - propriété de Monsieur Vincent ROUGERIE

19.11 - Acquisition d'une parcelle de terrain en vue d'effectuer une régularisation foncière située à Eyjeaux, allée des Mines - propriété de Monsieur Jean-Marc CHABASSIER

19.12 - Acquisition d'une parcelle de terrain en vue d'effectuer une régularisation foncière, située à Eyjeaux, allée des Mines - propriété des conjoints BUXERAUD LACHAUD

19.13 - Acquisition d'une parcelle de terrain en vue d'effectuer une régularisation foncière, située à Eyjeaux, route du Grand Bos - propriété de Madame Estelle LACHAUD

19.14 - Acquisition d'une parcelle de terrain en vue d'effectuer une régularisation foncière, située à Eyjeaux, route du Grand Bos - propriété des conjoints GERY BONNAT

19.15 - Acquisition d'une parcelle de terrain en vue d'effectuer une régularisation foncière, située à Eyjeaux, route du Grand Bos - propriété des époux LAFAGE

19.16 - Acquisition d'une parcelle de terrain en vue d'effectuer une régularisation foncière, située à Eyjeaux, route du Grand Bos - propriété de Monsieur Lionel LACHAUD

19.17 - Constitution d'un droit de passage et d'aqueduc et d'un droit d'occupation temporaire, commune du Palais sur Vienne - propriété de la société PECHINEY BATIMENT

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 20.1

20 - AMENAGEMENT DE L'ESPACE ET ACCESSIBILITE

20.1 - Approbation de l'avenant 1 à la convention opérationnelle n°87-22-100 d'action foncière entre l'Etablissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine, Limoges Métropole et la commune de Saint-Just-Le-Martel

21 - PLUI ET URBANISME

21.1 - Approbation de la modification n°6 du Plan local d'urbanisme de Couzeix - Agrandissement de la zone Ui et modification de l'Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) du Mas de l'Age

21.2 - Mise en place d'une procédure de Déclaration d'utilité publique dans le cadre du projet d'aménagement du site du Mas de l'Age à Couzeix

21.3 - Approbation de la modification n°4 du Plan local d'urbanisme de Limoges - Suppression du Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG), création d'une Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) sur le secteur de la route de Toulouse et modification des règlements écrits et graphiques

21.4 - Approbation de la modification simplifiée n°2 du Plan local d'urbanisme de Limoges - Modification du règlement écrit

21.5 - Approbation du projet de révision allégée n°8 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Limoges - Reclassement de parcelles classées en zones Agricole (A) et Naturelle (N) en zone Urbaine (U) suite à une annulation contentieuse du PLU

21.6 - Arrêt du projet de révision allégée n°4 du Plan local d'urbanisme de la commune d'Isle - Réduction d'une zone Urbaine verte (UV) pour la création d'une aire de stationnement

21.7 - Révision allégée n°4 du Plan local d'urbanisme d'Isle - Avis conforme favorable de l'autorité environnementale relatif à la décision de ne pas soumettre la procédure à évaluation environnementale mais à un examen au cas par cas ad hoc

21.8 - Approbation de la modification simplifiée n°5 du Plan local d'urbanisme du Palais-sur-Vienne - Modification au sein du règlement écrit des règles encadrant l'utilisation de la couleur pour les toitures et la superficie des annexes

21.9 - Approbation de la modification simplifiée n°8 du Plan local d'urbanisme de Feytiat - Modification au sein du règlement écrit des règles encadrant les toitures et les clôtures

21.10 - Modification simplifiée n°1 du Plan local d'urbanisme de Bonnac-La-Côte - Avis conforme favorable de l'autorité environnementale relatif à la décision de ne pas soumettre la procédure à évaluation environnementale mais à un examen au cas par cas ad hoc

VOTE GROUPE DES DELIBERATIONS 22.1 A 22.3

22 - VOIRIE

22.1 - Désordres Rue Sainte Madeleine à Limoges - Protocoles transactionnels

22.2 - Remise de canalisations de distribution de gaz naturel abandonnées - rue du Pont Saint Martial à Limoges - convention avec Gaz réseau distribution France

22.3 - Convention d'occupation temporaire du domaine public avec la société Enedis - installation d'un poste de transformation du courant électrique à Limoges, parking Maréchal Fayolle

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 23.1

23 - TRANSPORTS URBAINS

23.1 - Réseau de transports urbains - Revalorisation tarifaire 2024/2025

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 24.1

24 - TRANSPORTS SCOLAIRES

24.1 - Transports scolaires - Tarification abonnements à compter de l'année scolaire 2024/2025

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 25.1

25 - MODELISATION DEPLACEMENTS ET REGULARISATION DES FEUX DE TRAFIC

25.1 - Gestion et maintenance des équipements de contrôle d'accès électriques par bornes escamotables - Convention avec la Ville de Limoges

26 - TRANSITION ENERGETIQUE

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 26.1

26.1 - Débat concernant les zones d'accélération des énergies renouvelables

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 26.2

26.2 - Convention de co-investissement avec la société Urbasolar pour le développement d'une centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Chaptelat

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 27.1

27 - RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID

27.1 - Avenant 31 au contrat de concession de distribution de chaleur avec la Société de distribution de chaleur de Limoges (SDCL)

VOTE GROUPE DES DELIBERATIONS 28.1 ET 28.2

28 - ALIMENTATION

28.1 - Projet alimentaire territorial de Limoges Métropole

28.2 - Fonds de concours projet alimentaire territorial

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 29.1

29 - CYCLE DE L'EAU

29.1 - Convention relative à l'établissement de nouveaux référentiels de consommation d'eau potable avec le Centre scientifique et technique du bâtiment (CSTB)

VOTE GROUPE DES DELIBERATIONS 30.1 A 30.4

30 - COLLECTE ET TRAITEMENT DES DECHETS

30.1 - Convention de versement d'un fonds de concours conclue entre Limoges Métropole et la commune de Panazol - Conteneurs enterrés pour le verre rue du Maréchal Joffre

30.2 - Convention avec l'Institut national de recherches archéologiques préventives (INRAP) pour la réalisation d'un diagnostic dans le cadre du projet de construction de la future Unité de valorisation énergétique (UVE) à Limoges

30.3 - Contrat de collecte et de valorisation des huiles alimentaires des déchèteries communautaires avec l'entreprise DIELIX

30.4 - Vente de gré à gré des colonnes à plâtre des déchèteries de Limoges Métropole

VOTE SIMPLE DE LA DELIBERATION 31.1

31 - COMPTE-RENDU

31.1 - Compte-rendu de diverses décisions