

## ENQUETE PUBLIQUE du 25 janvier au 8 février 2021

### Création d'une voie nouvelle reliant la rue Eugène Varlin et l'Avenue de Lattre de Tassigny à Limoges

Limoges Métropole ouvrira du 25 janvier au 8 février une enquête publique pour la création d'une nouvelle voie reliant la rue Eugène VARLIN et l'Avenue de Lattre de Tassigny à Limoges.

#### LE CONTEXTE

Propriété désaffectée de Legrand depuis plus de 15 ans, l'ancienne usine de fabrication de pièces électriques, située au 171 avenue de Lattre de Tassigny à Limoges fait l'objet d'un projet de reconversion porté par le promoteur « le Point Immobilier ». Ce projet, dénommé « Agora Village » prévoit une offre diversifiée, composée de logements privés, étudiants et sociaux et de locaux tertiaires et commerciaux.

L'aménagement prévoit également des espaces végétalisés, une offre de stationnement dévolue aux commerces et **la création d'une voie nouvelle reliant la rue Eugène Varlin et l'Avenue de Lattre de Tassigny à Limoges.**

#### LE NOUVEL AMENAGEMENT DE VOIRIE

La voie nouvelle qui traversera ce nouvel ensemble doit permettre d'assurer une liaison modes doux, de fluidifier le trafic dans ce secteur et de créer ainsi des connexions rapides entre le quartier résidentiel Varlin et les équipements scolaires et sportifs du quartier du Sablard, ainsi qu'avec la desserte en transport en commun située Avenue de Lattre de Tassigny et le nouveau centre commercial.

La nouvelle rue comprendra une piste cyclable prévue dans le cadre du Schéma directeur intercommunal des aménagements cyclables et permettra une liaison avec le tracé du futur BHNS qui empruntera l'avenue de Lattre de Tassigny.

**La voie nouvelle permettant de bénéficier à un projet immobilier, la mise en place d'un PUP – Projet urbain Partenarial a donc été choisi. Une convention a ainsi été signée en 2019 entre le promoteur, la Communauté urbaine et la ville de Limoges. Limoges Métropole (pour les interventions de voirie) et la Ville de Limoges (pour l'éclairage public) seront en charge des travaux pour leurs compétences respectives.**

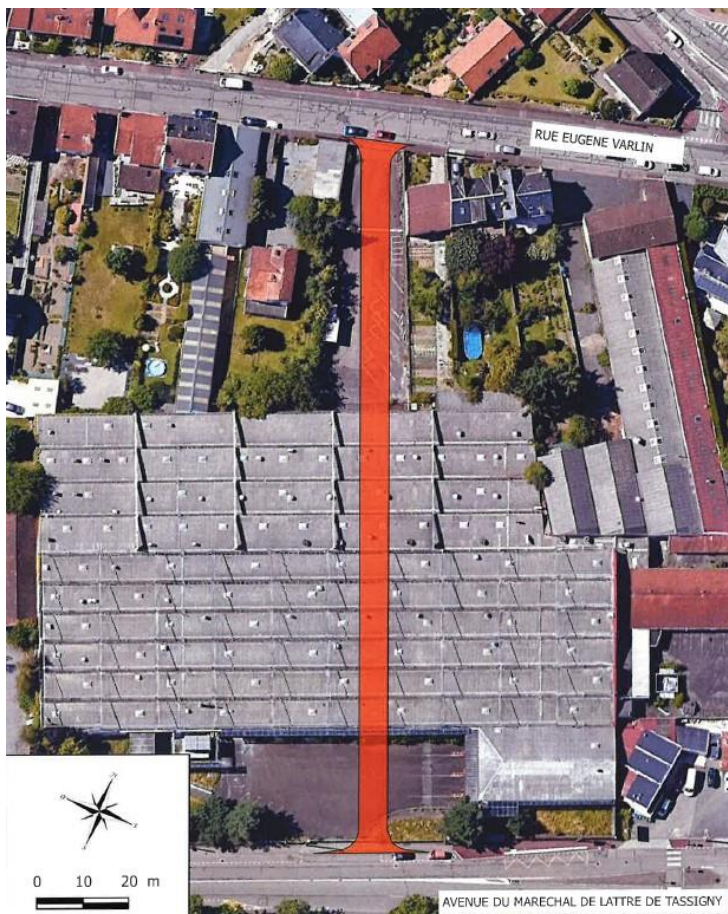
Le montant de la création de cette voie nouvelle s'élève à 480 000 euros TTC, financée par Limoges Métropole, la Ville de Limoges et le Point Immobilier dont 384 000 euros seront pris en charge par le promoteur.

## UNE ENQUÊTE PUBLIQUE DU 25 janvier au 8 février 2021

Afin de porter ce projet à connaissance et permettre à chacun de s'exprimer, Limoges Métropole informe les habitants qu'une enquête publique, portant sur la création de cette nouvelle voie, se déroulera du 25 janvier au 8 février inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier d'enquête publique est consultable au siège de Limoges Métropole et à la Mairie de Limoges ainsi que sur le site internet de Limoges Métropole ([www.limoges-metropole.fr](http://www.limoges-metropole.fr)).

- Un registre d'enquête sera tenu à la disposition du public, afin que chacun puisse en prendre connaissance et consigner ses observations, propositions et contre-propositions.
- Les observations pourront également être transmises par courrier au siège de Limoges Métropole, 19 rue Bernard Palissy CS 10001 87031 Limoges Cedex.
- Une adresse mail a également été créée pour toutes les correspondances relatives à l'enquête : [enquete.publique.tassigny@limoges-metropole.fr](mailto:enquete.publique.tassigny@limoges-metropole.fr)



**Le Commissaire Enquêteur se tiendra à la disposition du public, à la Mairie de Limoges : le lundi 25 janvier de 9 h à 12 h, le samedi 30 janvier de 9h à 12h, le lundi 8 février de 14h à 17h.**

**Une réunion publique aura également lieu le jeudi 28 janvier 2021 à 18h30, en visioconférence par TEAMS, au vu de la situation sanitaire. Pour participer à la réunion, les personnes intéressées sont invitées à :**

1. Rentrer l'adresse suivante : <https://bit.ly/3qlC8ay>
2. Ou Scanner le QR Code suivant avec l'appareil photo de votre téléphone portable ou tablette :



**CONTACT PRESSE : Hélène VALLEIX**  
**Courriel : [helene.valleix@limoges-metropole.fr](mailto:helene.valleix@limoges-metropole.fr)**  
**Tél : 05 55 45 79 09 - 06 20 59 42 71**