

# S'implanter

Limoges Métropole aménage et gère des parcs d'activités économiques afin de favoriser la création et le développement des entreprises sur le territoire.

**Limoges Métropole est attentif à l'impact économique et social des projets d'implantation : consommation foncière raisonnée, projet innovant, création d'emplois et impact global pour le territoire.**

## Foncier et immobilier d'entreprises

**Vous avez un projet d'extension ou vous souhaitez implanter votre entreprise sur le territoire? Limoges Métropole vous accompagne dans votre recherche immobilière: terrain, bureaux et locaux d'activités.**

### Recherche d'un terrain

Les parcs d'activités communautaires sont en fin de commercialisation. Nos disponibilités foncières sont par conséquent de plus en plus restreintes. Pour répondre à la demande croissante des entreprises, nous travaillons à l'identification d'autres solutions: terrains et locaux disponibles au sein du parc privé, densification des zones existantes, révalorisation des friches sur le territoire, ...

**Nos équipes trouveront toujours une solution pour vous aider dans votre projet.**

**Pour plus d'informations sur nos Parcs d'activités, vous pouvez consulter notre observatoire.**

### Recherche immobilière pour toutes les entreprises

Limoges Métropole travaille en collaboration avec l'ensemble des professionnels de l'immobilier d'entreprises du territoire et dispose d'une base de données des locaux disponibles à l'achat ou à la location.

N'hésitez donc pas à nous contacter pour vous accompagner dans votre recherche.

### Recherche immobilière pour les start-up et les entreprises innovantes

**Afin d'aider au développement des start-up et des entreprises innovantes, Limoges Métropole dispose d'un Par**

**c technologique. Le Parc Ester implanté sur 200 hectares offre un large éventail de solutions et de services pour mener à bien les projets immobiliers et répondre aux volontés d'implantations:**

- Solutions foncières sur le Parc Ester pour la construction de bâtiments de plus de 500m<sup>2</sup> accueillant des entreprises technologiques. Le Parc dispose également de grands ensembles fonciers de plusieurs hectares.
- Solutions locatives, notamment au sein des 4 bâtiments appartenant à Limoges Métropole, d'une superficie globale d'environ 8 300 m<sup>2</sup> répartis en bureaux, ateliers et laboratoires. Nous proposons ces espaces à la location pour une durée de 2 ans renouvelable une fois avec des loyers modérés dans le but de favoriser la croissance des entreprises.

**La Coupole, bâtiment central du Parc Ester dispose de 3 salles de réunions et d'un espace forum permettant d'accueillir des évènements avec une capacité d'accueil pouvant aller de 15 à 300 personnes en fonction de la configuration de chaque espace.**

Ces salles équipées d'un système de visio-conférence sont adaptées pour réaliser des évènements à caractères économiques : conférences, séminaires, réunions, formation, salons professionnels, networking...

**[Disponibilité et réservation des salles de réunion \(https://www.ester-technopole.org/services/lorganisation-de-manifestations/la-location-despaces-de-reunion-et-devenementiel/\)](https://www.ester-technopole.org/services/lorganisation-de-manifestations/la-location-despaces-de-reunion-et-devenementiel/)**

**Quel que soit votre projet d'implantation, nous vous invitons à remplir le formulaire ci-dessous :  
J'ai un projet d'implantation, faites-nous part de votre recherche (bouton cliquable)**

Un conseiller réalisera une étude personnalisée pour répondre à vos besoins.



## **VOS CONTACTS**

**Fanny BERTHOMEAU - Implantation d'entreprises**

Tel : 05 55 45 29 10 / 07 62 28 09 78

[fanny.berthomeau@limoges-metropole.fr](mailto:fanny.berthomeau@limoges-metropole.fr)

**Marion SOULERY - Chargée de mission « Gestion locative »**

Tel : 05 55 45 29 10 / 06 69 94 31 21

[marion.soulerly@limoges-metropole.fr](mailto:marion.soulerly@limoges-metropole.fr)

## **Espace test « Pouss & Bio »**

### **Expérimenter votre projet d'installation**

Situé dans la commune de Verneuil-sur-Vienne, l'espace test agricole Pouss & Bio en maraîchage en culture biologique peut accueillir jusqu'à trois porteurs de projets simultanément. Cet espace est dédié à l'expérimentation et permet aux maraichers-couvés de tester leur activité, et de bénéficier d'un accompagnement technique e

**t administratif leur permettant d'affiner leur projet d'installation.**

Les porteurs de projet sont accueillis sur un espace collectif avec une parcelle individuelle d'1 ha dont 500 m<sup>2</sup> de serre irriguée, du matériel mécanisé mutualisé pour le travail du sol et le stockage des productions, et dans un cadre légal d'exercice du test d'activité : le Contrat d'Appui au Projet d'Entreprise (CAPE).

Un accompagnement personnalisé et adapté à leur projet est également proposé par les structures agricoles et entrepreneuriales partenaires afin de leur donner toutes les chances de réussir leur installation.



#### **VOTRE CONTACT**

**Pauline DESBUISSON - Chargé de mission « Développement agricole »**

Tel : 05 19 39 20 08 / 06 59 70 49 44

[pauline.desbuisson@limoges-metropole](mailto:pauline.desbuisson@limoges-metropole)

---

**Dans le cadre de la loi Climat et Résilience du 22 août 2021, Limoges Métropole réalise un inventaire de ses zones d'activités économiques (ZAE) (<https://www.limoges-metropole.fr/accueil/entreprendre/outils-pour-les-entreprises-1/offre-fonciere-et-immobiliere/inventaire-des-zones-dactivites-economiques>) afin d'identifier les potentiels de revalorisation foncière du territoire. Cette enquête s'adresse à tous les propriétaires et occupants d'un bien situé sur un Parc d'Activités Economiques.**

## **Les parcs d'activités**

Les parcs d'activités de Limoges Métropole, c'est :

- > 1450 ha de foncier pour l'accueil des entreprises ;
- > Une situation stratégique ;
- > Un foncier attractif et compétitif ;
- > Un choix entre urbain, semi-rural ou rural ;
- > Des parcs d'activités généralistes et des parcs d'activités spécialisés ;

Le territoire de Limoges Métropole réunit sur **ses parcs d'activité économique** un grand nombre d'entreprises artisanales et industrielles. Notamment, le parc d'activités **ESTER Technopole**, porté par Limoges Métropole, réunit sur un même site le monde de l'industrie (grands groupes, PME et startups), de la recherche et de la formation, afin d'en déployer les synergies et de construire un esprit de réseau basé sur les collaborations et les partenariats;

