



POLITIQUE DE LA VILLE

Les Portes-Ferrées : l'écoquartier passe en

Fin 2022, le projet d'écoquartier des Portes-Ferrées a obtenu la labellisation étape 2 « ÉcoQuartier en de projet. L'avant-projet d'aménagement des espaces publics vient d'être approuvé et les interven

Publié le 28 Juin 2023

Porté par Limoges Métropole, la Ville de Limoges et les bailleurs sociaux Limoges habitat et Noalis, l'ambitieux projet d'écoquartier des Portes-Ferrées s'inscrit dans le **Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU)** (<https://www.limoges-metropole.fr/territoire-attractif/nos-grands-projets/le-renouvellement-urbain-a-limoges-metropole>) et la démarche **Écoquartier** impulsée par le Ministère de la Transition écologique.



Un écoquartier ?

C'est un projet d'aménagement multifacettes qui intègre les enjeux et principes du développement durable (économiques, environnementaux et sociaux) à l'échelle d'un quartier. C'est une démarche volontaire intégrant de nombreux partenaires, initiée par la Ville de Limoges en 2016, puis reprise et coordonnée depuis 2021 par Limoges Métropole. Le projet a été le 1^{er} en Haute-Vienne à être **labellisé ÉcoQuartier étape 2, le 14 décembre dernier**.

L'écoquartier des Portes-Ferrées sera structuré autour d'un grand parc urbain habité, pleinement intégré au centre-ville de Limoges et au parc des bords de Vienne. Le projet vise à transformer en profondeur l'habitat, les espaces publics et la galerie commerciale d'entrée de quartier.

La concertation avec les maîtres d'ouvrage, les habitants, les acteurs du quartier et les entreprises de travaux publics et de l'habitat se poursuit tout au long du projet, à l'image des nombreux ateliers de réflexion collective organisés depuis plus de 2 ans. Des moments de rencontres moins formels, appelés « **cafés projet** » puis « **cafés chantier** » ont aussi rythmé la participation citoyenne.

➤ **Une réunion publique est prévue le mercredi 27 septembre à 18h à l'école Victor-Hugo**. Ce sera l'occasion de présenter et d'échanger autour du projet d'aménagement des espaces publics.

Habitat : quelles opérations ?

Les chantiers de réhabilitation et de résidentialisation des immeubles de la rue Domnolet-Lafarge par Limoges habitat vont s'étaler jusqu'en 2025. Sept bâtiments sont concernés par des travaux de réhabilitation et de résidentialisation. Limoges Métropole finance ces opérations à hauteur de 2,5 M€.

À ce stade

- **La résidentialisation des immeubles des numéros 38-40-42 a été achevée au printemps 2023**. Ces travaux ont consisté à rénover les accès piétons et le stationnement, à végétaliser les abords des résidences et à installer des colonnes enterrées pour le tri des déchets.
- **La rénovation des logements dans les immeubles des numéros 32-34 est terminée et celle des ascenseurs est en cours**. Les travaux de résidentialisation ont démarré au printemps.
- **La rénovation des logements et des façades avec isolation thermique par l'extérieur est en cours sur cours sur les immeubles des numéros 28-30**.



Les espaces publics : quels aménagements ?

Les élus de la Ville de Limoges et de Limoges Métropole ont validé les études d'avant-projet pour l'aménagement des espaces publics de l'écoquartier qui dessinent le nouveau visage des Portes-Ferrées.

Dans le détail, cette transformation aboutira sur :

- › **Davantage de place pour les vélos** et les piétons
- › **Des îlot résidentiels** dans les rues des Portes-Ferrées
- › **Des traversées piétonnes sécurisées** en entrée de quartier
- › **Le dévoiement des réseaux d'eau potable, d'assainissement et d'eau pluviale**
- › **Une meilleur gestion des eaux pluviales**

La galerie commerciale

Afin de remédier à la déprise de la galerie commerciale de la rue des Portes-Ferrées, Limoges Métropole a entrepris, via l'Établissement foncier de Nouvelle-Aquitaine, les démarches pour acquérir à l'amiable les propriétés nécessaires en vue de la requalification du site.

Le projet fait l'objet d'une procédure de déclaration d'utilité publique qui suit son cours, tout comme les réflexions sur la mutation du site, même si des travaux sont déjà engagés sur une partie du site. En effet, la SCI BEPAC réalise un chantier de rénovation dans l'ancien LIDL qui accueillera le siège social de la Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment (CAPEB). Ce projet est soutenu à hauteur de 50 000 € par Limoges Métropole dans le cadre de son aide à l'immobilier d'entreprise.



Le démarrage de ces grands travaux est prévu au printemps 2024 pour un coût de près de 9 M€ TTC, dont 4,6 M€ TTC pour Limoges Métropole et près de 4,4 M€ TTC pour la Ville de Limoges, cofinancés par l'ANRU.mmm

Catherine Mauguien-Sicard

Vice-présidente de Limoges Métropole en charge de l'habitat, du logement social, de l'amélioration du cadre de vie et du renouvellement urbain – Présidente de Limoges habitat



« Le renouvellement urbain constitue un pendant majeur des politiques publiques déployées par Limoges Métropole, grâce au concours de nombreux partenaires. Le projet d'écoquartier des Portes-Ferrées se démarque par ses facettes multiples en matière d'aménagement, intégrant l'ensemble des enjeux économiques, environnementaux et sociaux en présence. Construire l'attractivité d'un territoire, c'est permettre à chaque citoyen de se loger dans un espace à la mesure de ses attentes. Ainsi, la réhabilitation, la rénovation et la résidentialisation des immeubles se poursuivront jusqu'en 2025. Des actions qui se verront complétées par un réaménagement profond des espaces publics. Autant d'éléments qui viendront donner une nouvelle image à ce quartier, pour lequel l'implantation du futur siège social de la CAPEB ne pourra que le rendre plus attractif. »