Le renouvellement urbain à Limoges Métro pole

La Communauté urbaine et ses partenaires s'engagent, au travers d'un programme de renouvellement urbain, à transformer les quartiers prioritaires présentant les difficultés sociales et urbaines les plus importantes, afin de les rendre plus agréables à vivre, plus attractifs et favoriser ainsi la mixité sociale.

Qu'est-ce que le renouvellement urbain ?

Le **renouvellement urbain**, c'est le fait de **reconstruire la ville** et de **transformer des quartiers** afin de répondre à d es problématiques de logement, de cohésion sociale, d'écologie ou encore d'économie.

En France, c'est l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) qui supervise la mission du renouvellement urbain et accompagne les collectivités dans sa mise en œuvre. Elle se traduit par plusieurs projets, déployés en deu x temps:

Le premier: le «Programme de Rénovation urbaine», piloté par la Ville de Limoges, a été lancé en 2008 et s'est achev é fin 2020. Il a principalement concerné le quartier de la Bastide au travers du programme «La Bastide 2020».

Le deuxième: le «**Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain**» (NPNRU), baptisé localement «Quarti ers en mieux», piloté par la Communauté urbaine, concerne sur le territoire de Limoges, 4 quartiers prioritaires: Bea ubreuil, le Val de l'Aurence Sud, les Portes Ferrées et le Val de l'Aurence Nord.

La Bastide : Un quartier du nord de Limoges transformé

L'objectif du projet«**Bastide 2020**»est d'**améliorer la qualité de vie des habitants actuels et futurs de ce quartier**. C 'est pourquoi **48 millions d'euros** ont été investis dans cette opération, permettant notamment les réalisations suiv antes :

- **Place publique** : avec un parking, un parc relais, un pôle d'échange multimodal pour accueillir le marché hebdomadaire et diverses manifestations. Cette nouvelle esplanade permet aussi de donner plus de place aux piétons et de valoriser l'entrée du bois de la Bastide. L'antenne mairie prendra également sa place courant 2020 sur ce nouvel espace
- **Pôle de services** : cet endroit regroupe les nouveaux locaux de La Poste, la police nationale, la pharmacie et le pôle santé. Une salle multisports, une antenne de Limoges Habitat et une bibliothèque y ouvriront courant 2021.
- **Logements** : suite aux démolitions de 500 logements (Tours Gauguin en novembre 2010, barres Seurat et Pissarro en 2017), ce quartier a gagné 45 logements neufs et attractifs d'une autre forme: maisons en accession sociale à la propriété, petit immeuble collectif avec la Résidence Porcelaine de Noalis le long du Boulevard Schuman. Les autres immeubles n'ayant pas été démolis ont été rénovés et résidentialisés pour un confort optimal : accès sécurisés, parkings privatifs et végétalisés, réfection des parties communes.
- **Voirie** : nouveaux parkings, nouvelles rues pour gommer les impasses et assurer une circulation plus apaisée.
- **Nouvel EHPAD Marcel Faure** qui permettra d'accueillir 120 pensionnaires et d'offrir aux personnes âgées du quartier différents services.
- **Deux nouvelles aires de jeux et un espace de rencontre: le jardin Véronèse**, permettant de répondre à la demande des habitants et des enfants du quartier.
- **Pont** au-dessus de l'A20, pour relier à pieds, en vélos et en transports en commun, la Bastide au pôle économique d'ESTER Technopole qui accueille de nombreuses entreprises, restaurants, mais également des lieux de loisirs tels que le cinéma Grands Écrans ESTER et le centre aquatique L'Aquapolis de Limoges Métropole.

Toutes ces actions concourent à un triple objectif: créer une nouvelle **entrée de ville attractive, désenclaver le quartier et rendre le cadre de vie des résidents plus agréable.**

Ce programme est aujourd'hui terminé et la transformation du quartier devrait s'achever par les dernières actions à conduire dans son prolongement: franchissement de l'A20, réhabilitation d'équipements municipaux, livraison de l'EHPAD, nouvel immeuble mixteavec commerces de proximité et logements le long du boulevard Schuman.

En savoir plus sur les travaux réalisés

Dans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier de la Bastide "La Bastide 2020", deux opérations d'aménagement ont été réalisées par Limoge

Aménagement des parvis, aires de jeux et cheminements (2017-2020)

L'opération a pour but de procéder à un réaménagement complet du cœur de quartier de la Bastide afin d'améliorer le cadre de vie des habitants et les mobilités, tous modes de transport confondus.

Les travaux suivants ont été réalisés : modification et création de nouvelles voies dont un axe principal traversant, support de la future ligne de BHNS (qui rejoindra à terme le secteur d'Ester et du Puy Ponchet grâce à la construction d'un pont), création de cheminements piétons, aménagement d'aires de jeux, d'espaces de rencontre, d'un parvis devant l'école Blanchot et d'un jardin devant l'immeuble Véronèse.

Les réseaux, éclairages, structures de chaussée, revêtements de surface, éléments de jeux et mobiliers urbains ont également été rénovés.

Ce réaménagement complet donne une nouvelle image au quartier de la Bastide et un cadre de vie plus agréable pour ses résidents.

Coût global : 3 219 189 € HT
Cofinancements :

ANRU : 227 893 € HT
FEDER : 570 932 € HT
Région Nouvelle-Aquitaine : 105 762 € HT

Création d'un pôle d'échanges multimodal (2014-2019)

Au sein de la nouvelle entrée de ville et de quartier reconfigurée, le Pôle d'échanges multimodal de la Bastide est un point d'intersection entre différents modes de transport. Il améliore ainsi la desserte en transports en commun du quartier (passage de plusieurs lignes de bus et trolleybus), facilite les correspondances et encourage l'intermodalité, c'est-à-dire le recours à plusieurs moyens de déplacements au cours d'un même trajet.

Un tel aménagement suppose de réfléchir aux cheminements piétons et aux temps de parcours entre les lignes, aux conditions de stationnement des voitures et des vélos ou encore à l'agencement des espaces urbains.

Situé en plein cœur de ce quartier réaménagé, à proximité immédiate de nouveaux équipements structurants (Place publique qui accueille le marché, Pôle de santé et de services de la Bastide, antenne mairie, entrée du bois de la Bastide, nouvel EHPAD Marcel Faure) et **mis en service en mai 2019,** le pôle d'échanges multimodal de La Bastide vise à relever l'ensemble de ces défis. Il constitue l'un des maillons de la politique publique de mobilité durable, portée par Limoges Métropole. Il accueillera à terme le passage de la ligne Nord -Sud (ligne A) du BHNS, contribuant ainsi pleinement à l'objectif du programme de rénovation urbaine de désenclavement du quartier de la Bastide.

Coût global : 2 602 699 € HT
Cofinancements :
ANRU : 172 106 € HT
FEDER : 650 674 € HT
Région Nouvelle-Aquitaine : 210 984 € HT

L'Europe s'engage en Nouvelle-Aquitaine avec le Fonds européen de développement régional

La suite: «Quartiers en Mieux»

L'action en faveur de la transformation de ces quartiers dits prioritaires va se poursuivre avec "Quartiers en mieux" p iloté par la Communauté urbaine Limoges Métropole, et mise en œuvre conjointement avec ses partenaires dont le s principaux sont l'ANRU, Limoges habitat, Noalis et autres bailleurs sociaux, la Ville de Limoges, l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires, Action Logement, la Banque des Territoires. **D'ici 2030, trois quartiers vont être con cernés par ce nouveau projet de renouvellement urbain qui touche à tous les aspects de la vie quotidienne des habitants :**

- **Beaubreuil,** le secteur Fabre d'Églantine a fait l'objet d'une concertation préalable, *Quartier en mieux : parole aux habitants :* lire l'article du 1er novembre 2023 (https://www.limoges-metropole.fr/informations-transversales/actualites/quartiers-en-mieux-a-beaubreuil-parole-aux-habitants-3184) | **Le bilan de la concertation (https://www.limoges-metropole.fr/fileadmin/0-PAGE_ACCUEIL/3-Actualites/2024_Actualites/2024_03_Mars_Actualités/20240419_Bilan_Concertation_Beaubreuil_Site_Internet_Limoges_Metropole.pdf).**

- **Le Val de l'Aurence Sud,** *Le Val de L' Aurence entre dans une phase visible de sa transformation* : lire l'article du 26 janvier 2023. (https://www.limoges-metropole.fr/Dans)

- **Les Portes Ferrées.**

Habitat

Prenant en compte les besoins des Limougeauds, Quartiers En Mieux se charge d'**améliorer l'offre de logement**. L' objectif est ici est de **varier les types d'habitats proposés**, en démolissant par exemple certains immeubles pour lai sser place à d'autres constructions, des logements neufs, plus agréables et de qualité mais aussi en rénovant les lo gements sociaux. Certains immeubles vont être **résidentialisés** : parking privatif, digicodes, halls et ascenseurs rén

ovés, jardins…

Mixité sociale

Quartiers En Mieux propose ainsi **différents types de logements dans chacun des quartiers** : des immeubles d'habitations à loyers modérés de différentes catégories ou encore des biens à destination des personnes cherchant à devenir propriétaires, qui pourront permettre d'**attirer de nouveaux habitants**. Par ailleurs, suite à la démolition de logements sociaux, d'autres seront construits en dehors des quartiers, dans des secteurs qui en sont dépourvus, afin de **favoriser la mixité sociale** sur l'ensemble du territoire de Limoges Métropole.

Mobilité

Pistes cyclables, nouveaux chemins piétonniers, nouvelle desserte en transports en commun… Le projet de renouvellement urbain Quartiers En Mieux offre l'opportunité d'**améliorer les déplacements quotidiens** afin de les rendre plus faciles, plus rapides et moins polluants et de relier les zones d'emplois et de services.

Emploi

Ce programme permet à tous les acteurs du développement économique, de l'insertion et de l'emploi de coordonner leurs interventions, de **faciliter l'implantation de nouvelles entreprises et activités, et d'agir sur les freins à l'emploi**. Cela pourrait déboucher, par exemple, sur le regroupement des différentes associations d'insertion ou la création de nouvelles entreprises au cœur des quartiers.

Environnement et développement durable

Il est essentiel que le renouvellement urbain permette à chaque quartier d'entamer sa **transition énergétique** : moins gaspiller l'énergie et moins polluer. Grâce à Quartiers En Mieux, **les bâtiments conservés** seront donc **mieux isolés pour consommer moins de chauffage** et les nouvelles constructions seront économes. Le programme va également **faciliter les alternatives à la voiture** (pistes cyclables, chemins piétonniers) pour les déplacements quotidiens.

En matière de biodiversité, Quartiers En Mieux **préserve et renforce les «corridors écologiques»** des quartiers, utilisés par la faune sauvage pour circuler et contribue à la **plantation massive des espaces publics**, ainsi qu'à la conservation des **qualités paysagères** des lieux.

Vie de quartier

Quartier en mieux permettra également d'améliorer et de conforter l'offre de services à destination des habitants : actions fortes sur les écoles, les structures culturelles, sportives et associatives. Le réaménagement des espaces publics permettra également de renforcer le lien social et de repenser l'aménagement global de ces quartiers pour qu'ils soient mieux intégrés au reste de la ville et de l'agglomération.