**BUREAU COMMUNAUTAIRE DU
23 MARS 2021**

COMPTE RENDU

L'an deux mille vingt-et-un le mardi vingt-trois mars à dix-huit heures trente, le bureau communautaire de Limoges Métropole - Communauté urbaine, légalement convoqué le 17 mars 2021, par le Président, s'est réuni à la Maison de la Région Nouvelle Aquitaine à Limoges, salle Gérard Vandembroucke, sous la présidence de Guillaume GUERIN, Président.

Marc BIENVENU, Conseiller communautaire délégué, désigné au scrutin de l'ouverture de la séance, remplit les fonctions de secrétaire.

Etaient présents :

M. Guillaume GUERIN, M. Bernard THALAMY, M. Emile-Roger LOMBERTIE, M. Fabien DOUCET, M. Gilles TOULZA, Mme Catherine MAUGUIEN-SICARD, M. Jean-Luc BONNET, Mme Emilie RABETEAU, M. Jean-Marie LAGEDAMONT, M. Pascal ROBERT, M. Gaston CHASSAIN, Mme Sarah GENTIL, M. Philippe JANICOT, Mme Sylvie ROZETTE, M. Vincent LEONIE, M. Claude COMPAIN, Mme Julie LENFANT, Mme Marie-Eve TAYOT, M. François POIRSON, M. Jacques ROUX, M. Marc BIENVENU, Mme Samia RIFFAUD, M. Alexandre PORTHEAULT, M. Claude BRUNAUD, M. Pascal THEILLET, M. Jean-Yves RIGOUT, M. Vincent JALBY, M. Joël GARESTIER, M. Rémy VIROULAUD, M. Ludovic GERAUDIE, M. Serge ROUX

Absent :

M. Gilles BEGOUT

BUREAU COMMUNAUTAIRE
Séance du 23 mars 2021

Tenue du bureau communautaire en visioconférence dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire

La loi du 14 novembre 2020 prorogeant l'état d'urgence sanitaire prévoit la possibilité d'organiser les bureaux communautaires en visioconférence conformément aux dispositions de l'ordonnance n°2020-391 du 1er avril 2020.

Dans ce cadre, il convient d'adopter une délibération en début de séance qui prévoit les éléments suivants :

a/ Les modalités d'identification des participants :

b/ Les modalités d'enregistrement et de conservation des débats:

c/ Les modalités de scrutin:

Pour procéder aux votes, le Président ouvre la séquence des votes en demandant aux élus ceux qui souhaitent voter contre ou s'abstenir sur les dossiers.

En cas de difficultés, à recenser les votes, un appel uninominal pourra avoir lieu.

Les réponses des élus sont consignées dans le procès-verbal de la séance pour en conserver une trace écrite.

Le bureau communautaire approuve les modalités de la visioconférence pour la présente séance du bureau communautaire.

ADOPTE A L'UNANIMITE

Limoges Métropole-Communauté urbaine

BUREAU COMMUNAUTAIRE

Séance du 23 mars 2021

Garantie d'emprunt pour le logement social

Noalis a sollicité Limoges Métropole pour obtenir sa garantie à hauteur de 50 % sur trois prêts contractés auprès de la Caisse des dépôts pour financer les opérations suivantes :

- 869 070 € pour l'acquisition en Vente en l'état futur d'achèvement de 11 logements situés 82 rue Montmailler « Résidence Montmailler » à Limoges,
- et 1 005 121 € en 2 prêts pour l'acquisition en Vente en l'état futur d'achèvement de 10 logements situés rue Jules Grévy « Résidence Jules Grévy » à Panazol ;

Le bureau décide de réserver une suite favorable à ces requêtes pour la garantie de Limoges Métropole sur ces prêts.

ADOPTE A L'UNANIMITE

Limoges Métropole-Communauté urbaine

BUREAU COMMUNAUTAIRE
Séance du 23 mars 2021

Convention de partenariat avec l'association Solidarité paysans Limousin

En apportant une assistance juridique aux exploitants agricoles en situation de difficulté financière, Solidarité paysans Limousin participe à la pérennité des installations, au maintien d'une population agricole ainsi que d'une production agricole locale.

Dans ce cadre, le bureau communautaire décide d'approuver un partenariat pluriannuel de trois ans (2021 -2023) avec cette structure ainsi que l'octroi d'une subvention de 1500€ pour l'année 2021 et autorise le Président à signer la convention afférente.

ADOPTE A L'UNANIMITE

BUREAU COMMUNAUTAIRE
Séance du 23 mars 2021

Opération concédée à la Société d'équipement du Limousin - Parc d'Ester - Note de
conjoncture 2021

Conformément à l'article 21 de la Convention publique d'aménagement (CPA) de la Zone d'activité concertée (ZAC) du parc d'Ester du 19 juin 2003, la Société d'équipement du Limousin (SELI) doit soumettre, chaque année, à l'examen du conseil communautaire, une note de conjoncture.

Le bureau communautaire décide d'approuver cette dernière pour 2021 ainsi que de confirmer le versement d'une participation de 500 000 € HT pour cette même période.

ADOPTE A L'UNANIMITE

N'ont pas pris part au vote

M. Guillaume GUERIN

M. Emile-Roger LOMBERTIE

M. Fabien DOUCET

Mme Catherine MAUGUIEN-SICARD

Mme Emilie RABETEAU

M. Vincent LEONIE

Mme Julie LENFANT

Mme Samia RIFFAUD

M. Rémy VIROULAUD

M. Ludovic GERAUDIE

Limoges Métropole-Communauté urbaine

BUREAU COMMUNAUTAIRE
Séance du 23 mars 2021

Parc d'activités de la Grande Pièce (Limoges) - Lotissement les Essarts Nord - Cession d'une parcelle de terrain à la Société civile immobilière Alpha patrimoine au bénéfice de la société New waves energies

Le bureau communautaire décide d'accepter l'offre de la société New Waves Energies pour l'acquisition d'une parcelle de 3 048 m² environ, située à Limoges, sur le parc d'activités de la Grande Pièce, lotissement des Essarts Nord, et de donner un avis favorable à la vente induite moyennant le prix de 26 € HT le mètre carré, soit 79 248 € HT.

ADOPTE A L'UNANIMITE

BUREAU COMMUNAUTAIRE
Séance du 23 mars 2021

Parc d'activités de la Grande Pièce (Limoges) – Lotissement des Essarts Sud – Cession d'une parcelle de terrain au profit de la société « La Boîte à Papiers »

Le bureau communautaire décide d'accepter l'offre de la société « la Boîte à Papiers » pour l'acquisition d'une parcelle d'une superficie de 12 000 m² environ, située à Limoges, sur le parc d'activités de la Grande Pièce, lotissement des Essarts Sud, et la réservation d'une emprise complémentaire de l'ordre de 9 773 m², pendant une durée maximale de 4 ans et de donner un avis favorable à ces cessions moyennant le prix de 20,50 € HT, le mètre carré, soit :

- 246 000 €, pour le premier terrain,
- 200 346,50 €, pour la partie complémentaire, sous réserve d'une actualisation du prix.

ADOPTE A L'UNANIMITE

Limoges Métropole-Communauté urbaine

BUREAU COMMUNAUTAIRE
Séance du 23 mars 2021

Convention de dépotage des matières de vidange à la station d'épuration principale

La station d'épuration de Limoges Métropole est dotée, depuis sa mise aux normes en 2000, de postes de dépotage spécialisés pour la réception des matières de vidange et de curage.

Actuellement Limoges Métropole a conclu des conventions avec 10 sociétés de vidangeurs.

Le bureau communautaire décide d'approuver une nouvelle convention-type dont la durée reste fixée à 5 ans, et autorise le Président à signer les conventions individuelles à conclure avec chacune des sociétés.

ADOPTE A L'UNANIMITE

BUREAU COMMUNAUTAIRE
Séance du 23 mars 2021

Acquisition immobilière d'une parcelle de terrain située 215 avenue de Landouge à Limoges
au profit de Limoges Métropole

Limoges Métropole s'est rapprochée de plusieurs propriétaires afin d'acquérir des parcelles de terrain à usage de trottoir et ouvertes à la circulation publique situées avenue de Landouge à Limoges, en vue de les intégrer dans le domaine public routier.

Une des propriétaires ayant accepté de céder une partie d'une parcelle à usage de trottoir, le bureau communautaire décide d'autoriser Limoges Métropole à acquérir, à titre gratuit, partie d'une parcelle de terrain d'une surface de 9 m², située à Limoges, 215 avenue de Landouge, appartenant à Madame Sandrine Nadège LACATON et d'intégrer cette parcelle dans le domaine public routier communautaire.

ADOPTE A L'UNANIMITE

Limoges Métropole-Communauté urbaine

BUREAU COMMUNAUTAIRE
Séance du 23 mars 2021

Acquisition d'une parcelle de terrain située à Isle, lieudit La Chapelle - Propriété de l'indivision FONT - NOUHAUD

Afin de réaliser un collecteur souterrain des eaux pluviales avec une mise en dérivation du cours d'eau et de supprimer les bassins de rétention existants au lieudit « la Chapelle » situé sur la commune d'Isle, le bureau communautaire décide d'autoriser Limoges Métropole à acquérir, moyennant le prix global et forfaitaire de sept cents euros, une parcelle d'une surface de 597 m², située à Isle lieudit La Chapelle, appartenant à Madame Marie Claude FONT et Messieurs Pierre-Alain et Jean-Marc FONT, à Monsieur Arnaud et Messieurs Jean et Gérard NOUHAUD et à Madame Marie Louise NOUHAUD épouse ROTTELEUR.

ADOPTE A L'UNANIMITE