

DECISION

Concernant un avenant n°3 à la convention d'occupation de locaux du domaine public avec la société GFI Technologies

LE PRESIDENT DE LIMOGES METROPOLE – COMMUNAUTE URBAINE

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 5211-2, L 5211-3 et L. 5211-10,

VU le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment l'article L. 2125-1,

VU la délibération n°2.2 du conseil communautaire de Limoges Métropole du 17 avril 2025 relative à la délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président,

VU la délibération n°7.1 du Conseil communautaire de Limoges Métropole du 30 septembre 2022 relative à la fixation des tarifs de redevance d'occupation d'ESTER Technopole et du Centre d'Innovation et de Recherche en Electronique (CIRE),

VU la délibération n°4.2 du Conseil Communautaire de Limoges Métropole du 17 avril 2025 relative à l'adaptation de loyers des locataires pendant la phase des travaux de rénovation énergétique de la Coupole,

CONSIDERANT que le bâtiment central d'ESTER a été mis à la disposition de la Communauté d'agglomération Limoges Métropole par délibération du Conseil Communautaire en date du 30 juin 2008,

CONSIDERANT que la société GFI Technologies a exprimé la volonté de libérer les bureaux et de conserver les ateliers qu'elle occupe actuellement,

D E C I D E

De libérer les bureaux situés au niveau Forum (n°CO340, CO360, CO470) au 30 juin 2025 et de proroger la convention d'occupation des ateliers à compter du 1^{er} juillet 2025 jusqu'au 31 août 2025.

D'attribuer un rabais de loyer hors charges à hauteur de 25 % afin de compenser les désagréments engendrés durant les travaux de rénovation énergétique de la Coupole par :

- Le déménagement provisoire des locataires
- Les nuisances sonores
- La réduction de l'offre de service au sein du bâtiment.

Après abattement de 25% sur les loyers, la redevance sera répartie de la façon suivante :

- Le montant du loyer s'élèvera à 45,00 € HT par mètre carré et par an pour les ateliers.
- Le forfait des charges reste inchangé, il sera donc fixé à 30,00 € HT par mètre carré et par an pour les ateliers.

Les autres articles de la convention restent inchangés.

Fait à Limoges, le 25/06/2025

Le Président,

Publiée le : 17/07/2025

Pour le Président
Par délégation
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES