

Concernant la convention d'occupation provisoire phase chantier de locaux du domaine public avec l'Agence pour la Valorisation de la Recherche Universitaire du Limousin (A.V.R.U.L.)

**Pôle Attractivité et Développement
Economique**
*Direction du Développement
Economique*

LE PRESIDENT DE LIMOGES METROPOLE – COMMUNAUTE URBAINE

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 5211-2, L 5211-3 et L. 5211-10,

VU le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment l'article L. 2125-1,

VU la délibération n°2.2 du conseil communautaire de Limoges Métropole du 17 avril 2025 relative à la délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président,

VU la délibération n°7.1 du Conseil communautaire de Limoges Métropole du 30 septembre 2022 relative à la fixation des tarifs de redevance d'occupation d'ESTER Technopole et du Centre d'Innovation et de Recherche en Electronique (CIRE),

VU la délibération n°4.2 du Conseil Communautaire de Limoges Métropole du 17 avril 2025 relative à l'adaptation de loyers des locataires pendant la phase des travaux de rénovation énergétique de la Coupole.

CONSIDERANT que le bâtiment central d'ESTER a été mis à la disposition de la Communauté d'agglomération Limoges Métropole par délibération du Conseil Communautaire en date du 30 juin 2008,

CONSIDERANT que l'Agence pour la Valorisation de la Recherche Universitaire du Limousin (A.V.R.U.L.) a exprimé la volonté d'occuper des locaux pendant la phase travaux,

D E C I D E

Qu'à compter du 15 septembre 2025 jusqu'au 31 août 2026, l'Agence pour la Valorisation de la Recherche Universitaire du Limousin (A.V.R.U.L.) occupera :

- Les bureaux C0860 (16 m²), C0840 (19 m²), C0820 (16 m²), C0800 (16 m²), C0780 (32 m²) situés au niveau Forum du bâtiment central ESTER Technopole, 1 avenue d'Ester 87069 LIMOGES.
- Les bureaux B0500 (5 m²), B0501 (32 m²), B0521 (25 m²), B0522 (23 m²), B0561 (25 m²), B0562 (19 m²), B0770 (18 m²), B0790 (38 m²), B0662 (17 m²) et B0680 (17 m²) situés au niveau Intermédiaire du bâtiment central ESTER Technopole.

- Le bureau 6 du R+1 situé dans le bâtiment 3 du CIRE, 12 rue Gémini 87068 LIMOGES.



La superficie globale occupée sera fixée à 371 m².

Le montant de la redevance s'élèvera à 60,00 € HT par mètre carré et par an correspondant à un rabais de 25% afin de compenser les désagréments engendrés durant les travaux de rénovation énergétique de la Coupole par :

- Le déménagement provisoire des locataires
- Les nuisances sonores
- La réduction de l'offre de service au sein du bâtiment.

Les charges s'élèveront à 20,00 € HT par mètre carré et par an.

Fait à Limoges, le 09/09/2025

 Le Président,

Emile-Roger LOMBERTIE
Vice-Président
Limoges Métropole
Communauté urbaine

Publiée le : 1er octobre 2025