

**Concernant la convention d'occupation  
provisoire phase chantier de locaux du domaine  
public avec la société ORIDEV**

**Pôle Attractivité et Développement  
Economique**  
*Direction du Développement  
Economique*

**LE PRESIDENT DE LIMOGES METROPOLE – COMMUNAUTE URBAINE**

**VU** le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 5211-2, L 5211-3 et L. 5211-10,

**VU** le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment l'article L. 2125-1,

**VU** la délibération n°2.2 du conseil communautaire de Limoges Métropole du 17 avril 2025 relative à la délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président,

**VU** la délibération n°7.1 du Conseil communautaire de Limoges Métropole du 30 septembre 2022 relative à la fixation des tarifs de redevance d'occupation d'ESTER Technopole et du Centre d'Innovation et de Recherche en Electronique (CIRE),

**VU** la délibération n°4.2 du Conseil Communautaire de Limoges Métropole du 17 avril 2025 relative à l'adaptation de loyers des locataires pendant la phase des travaux de rénovation énergétique de la Coupole.

**CONSIDERANT** que le bâtiment central d'ESTER a été mis à la disposition de la Communauté d'agglomération Limoges Métropole par délibération du Conseil Communautaire en date du 30 juin 2008,

**CONSIDERANT** que la société ORIDEV a exprimé la volonté d'occuper des locaux au sein de la Coupole pendant la phase travaux,

**DECIDE**

Qu'à compter du 15 septembre 2025 jusqu'au 31 octobre 2025, la société ORIDEV occupera l'atelier A0870 (113 m<sup>2</sup>) situé au niveau RDC et conservera les bureaux B0950, B0780 et B07600 (63 m<sup>2</sup> de bureaux) situés au niveau Intermédiaire du bâtiment central ESTER TECHNOPOLE 1 Avenue d'Ester 87069 LIMOGES, d'une superficie globale de 176 m<sup>2</sup>.

Le montant de la redevance s'élèvera à 90,00 € HT par mètre carré et par an pour les bureaux et 45,00 € HT par mètre carré et par an pour les ateliers correspondant à un rabais de 25% afin de compenser les désagréments engendrés durant les travaux de rénovation énergétique de la Coupole par :

- Le déménagement provisoire des locataires
- Les nuisances sonores
- La réduction de l'offre de service au sein du bâtiment.

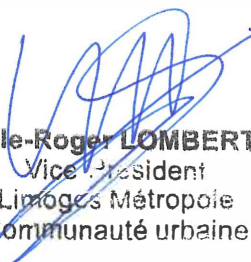
Les charges s'élèveront à 20,00 € HT par mètre carré et par an pour les bureaux.  
Les charges s'élèveront à 30,00 € HT par mètre carré et par an pour les ateliers.

Fait à Limoges, le 09/09/2025



Le Président,

Publiée le : 1er octobre 2025



**Emile-Roger LOMBERTIE**  
Vice-Président  
Limoges Métropole  
Communauté urbaine