



**Pôle Attractivité et Développement  
Economique**  
*Direction du Développement  
Economique*

## **DECISION**

**Concernant un avenant 4 d'augmentation de  
superficie et de modification tarifaire de la  
société Purple Reality dans le cadre de  
l'occupation de locaux du domaine public de  
Limoges Métropole**

### **LE PRESIDENT DE LIMOGES METROPOLE – COMMUNAUTE URBAINE**

**VU** le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 5211-2, L 5211-3 et L. 5211-10,

**VU** le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment l'article L. 2125-1,

**VU** la délibération n°2.2 du conseil communautaire de Limoges Métropole du 17 avril 2025 relative à la délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président,

**VU** la délibération n°7.1 du Conseil communautaire de Limoges Métropole du 30 septembre 2022 relative à la fixation des tarifs de redevance d'occupation d'ESTER Technopole et du Centre d'Innovation et de Recherche en Electronique (CIRE),

**VU** la délibération n°4.2 du Conseil Communautaire de Limoges Métropole du 17 avril 2025 relative à l'adaptation de loyers des locataires pendant la phase des travaux de rénovation énergétique de la Coupole.

**CONSIDERANT** que Limoges Métropole est propriétaire du bâtiment central d'ESTER,

**CONSIDERANT** que la société Purple Reality occupe des locaux au sein de la Coupole d'Ester et souhaite un bureau supplémentaire,

**CONSIDERANT** que la société Purple Reality nous sollicite dans le but de l'accompagner financièrement dans son évolution en lui appliquant le tarif start-up,

## **D E C I D E**

Qu'à compter du 15 janvier 2026 au 31 décembre 2026, la société Purple Reality occupera le bureau B0661 de 17 m<sup>2</sup> ainsi que le bureau B0830 de 24 m<sup>2</sup> situés au niveau Intermédiaire du bâtiment central ESTER Technopole.

D'appliquer le tarif start-up et structures d'accompagnements dédiés dans le cadre de l'occupation du domaine public par la société Purple Reality afin de l'accompagner financièrement dans son projet.

Le loyer appliqué à la société Purple Relaity s'élèvera donc à 60 € HT/m<sup>2</sup>/an. Le forfait de charge s'élèvera à 20 € HT/m<sup>2</sup>/an.

Les autres articles de la convention restent inchangés.

Fait à Limoges, le 06/01/2026

Le Président,

Le Président

Publiée le : 23 janvier 2026

Guillaume GUERIN