

Pôle attractivité, aménagement du territoire  
et transitions  
Direction de l'aménagement du territoire  
Sous-direction habitat, aménagement foncier et urbanisme  
Affaire suivie par Marion DESCHAMPS  
☎ : 05.44.00.13.81  
Réf. PAATT/DAT/SDHAFU/2025/n° *1136/le k*

Monsieur Guillaume GUERIN  
Président de la Communauté urbaine  
Limoges Métropole  
19, rue Bernard Palissy  
87031 LIMOGES Cedex 1

Limoges, le 10 AVR. 2025

Objet : Modification simplifiée n° 1 du Plan local d'urbanisme de la Commune de Chaptelat.  
P.J : Carte PDIPR.

Monsieur le Président,

Vous m'avez transmis pour avis le dossier de modification simplifiée n° 1 du Plan local d'urbanisme de la Commune de Chaptelat portant sur la correction d'une erreur matérielle liée au règlement graphique dans le secteur du centre-bourg.

En effet, la modification prévoit de reclasser l'emprise d'un restaurant et de ses abords en zone Ua en centre-bourg pour une superficie d'environ 3 558 m<sup>2</sup> alors qu'à l'origine elle était classée dans la zone Ub correspondant à une zone résidentielle.

Après examen du dossier, ces documents appellent les observations suivantes.

Tout d'abord, le projet de modification n'impacte pas le réseau routier départemental.

Concernant le volet touristique et environnemental, je vous confirme que le territoire communal n'est concerné par aucun Espace naturel sensible (ENS) du Département.

En outre, la continuité et la praticabilité des chemins inscrits au Plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée (PDIPR) de la Haute-Vienne, dont vous trouverez en pièce jointe la carte correspondant au territoire communal, devront être garanties et figurer au document de planification arrêté.

Enfin, concernant les futurs projets de construction, j'attire votre attention sur l'importance de veiller à la mixité sociale, au maintien de la perméabilité des sols, conformément à l'objectif de zéro artificialisation nette fixé par la Loi climat et résilience, ainsi qu'à la préservation des milieux et la végétalisation des espaces publics.

Les services du Département restent à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

*Bien à toi*

Le Président du Conseil départemental,



Jean-Claude LEBLOIS

# Consultation Mission Randonnée - PDIPR

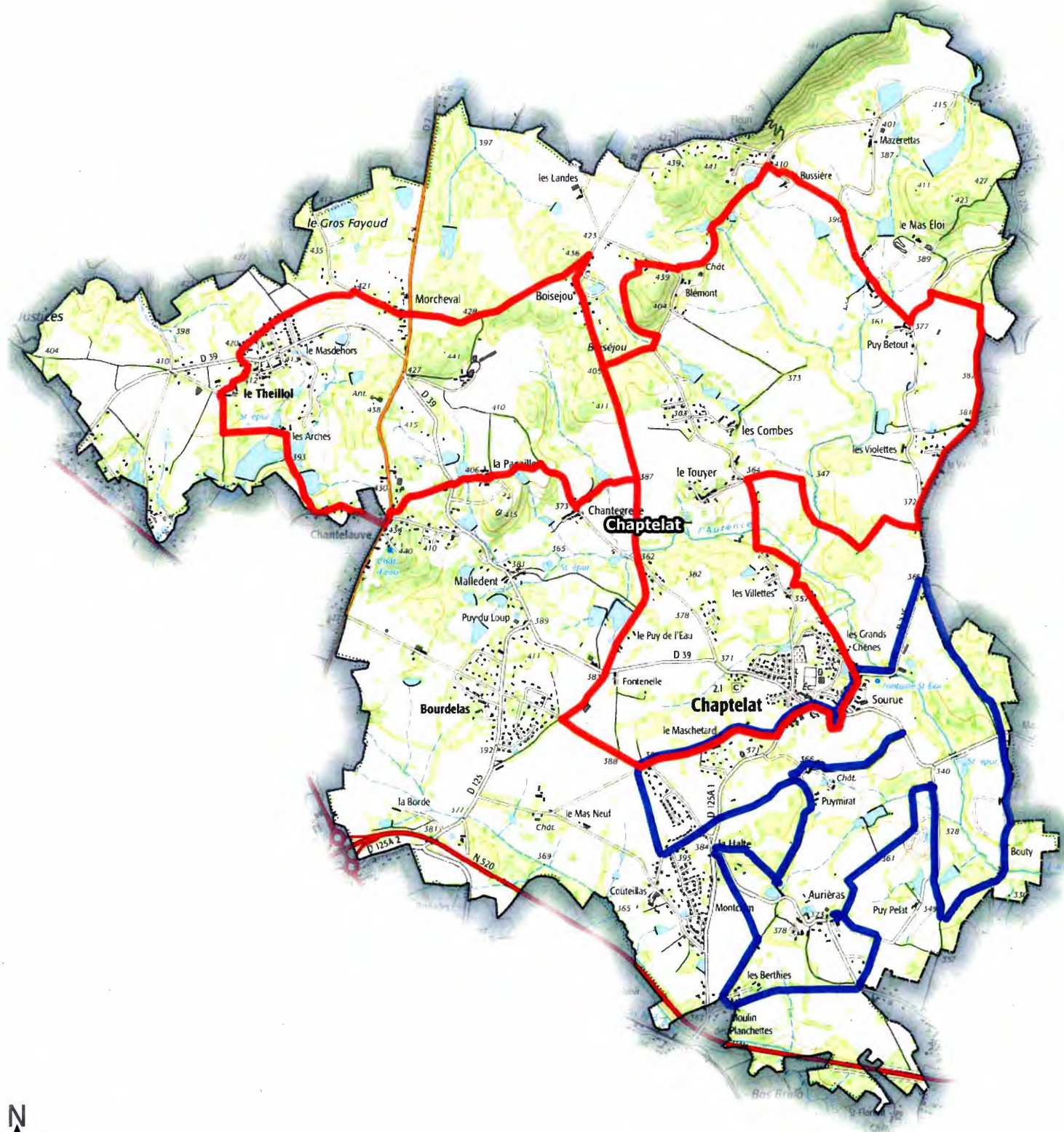
## PLU Chaptelat

### Modification simplifiée n°1

Legende

Inscrit au PDIPR

- Circuit de la colline catalaocis
- Sentier des aurières



0 500 1 000 m

