



LIMOGES MÉTROPOLE

Le Grand Prix de l'Aménagement décerné à Limoges Métropole

Limoges Métropole a officiellement reçu le Grand prix de l'aménagement de la part de l'Union des Aménageurs pour le projet du Mas de l'Âge à Couzeix.

Publié le 3 Septembre 2026

Organisée par l'Union des Aménageurs (UNAM), la 15e édition de la cérémonie de **Remise des prix des Trophées de l'Aménagement** a eu lieu **mercredi 2 septembre au Grand Palais de Paris** lors du Salon de l'Immobilier Bas Carbone (SIBCA) (<https://sibca.fr/fr>).

Depuis 1980, **l'Union des Aménageurs (UNAM)** (<https://unam-territoires.fr/unam-a-propos/>) **regroupe les professionnels de l'aménagement, participe à la définition et à la mise en œuvre des politiques d'aménagement et d'urbanisme. Accessibles à tous les aménageurs** (publics, privés, bailleurs sociaux et collectivités), les Trophées valorisent les pratiques et projets exemplaires dans l'aménagement.

6 thématiques récompensées, 1 Grand Prix de l'Aménagement

Cette année, les projets sont récompensés dans 6 thématiques majeures représentatives des enjeux actuels de l'aménagement :

- › Trophée Recyclage urbain
- › Trophée Ville productive
- › Trophée Quartier vivant
- › Trophée Nature en ville
- › Trophée Intégration avec l'existant
- › Trophée Adaptation au changement climatique

Monsieur Vincent JEANBRUN, Ministre de la Ville et du Logement, a remis le Grand Prix de l'Aménagement, répondant aux 6 thématiques, à Limoges Métropole pour le projet d'aménagement du site du Mas de l'Âge à Couzeix.

Le projet d'aménagement du site du Mas de l'Âge

En entrée sud de Couzeix, cet ancien site militaire de 42 hectares a été libéré et acquis en 2012 par la commune après le départ de l'Armée. Il va accueillir un projet innovant permettant la création d'un quartier végétalisé, adossé à la forêt de 30 hectares qui la jouxte, avec des espaces qualitatifs et animés.

Le projet qualifiera la partie nord du site à travers **un aménagement faisant cohabiter industrie, équipements, programme d'habitat mixte, services (dont médical) et animations publiques, dans un environnement largement végétalisé en lien direct avec la forêt.**

Cette **mixité urbaine s'est construite à travers une collaboration partenariale public/privé** réunissant l'ensemble des acteurs de l'aménagement et de la construction, dans l'objectif partagé de maîtriser les délais et les coûts, mais aussi de garantir la réunissite d'un projet innvant sur de nombreux aspects.



Le projet imaginé sur le site du Mas de l'Âge a été conçu via la collaboration/co-construction entre la mairie de Couzeix, Limoges Métropole et des porteurs de projet privés ou sociaux.

[En savoir plus sur le projet d'aménagement](#)

Le financement des travaux

Les travaux des espaces publics du site du Mas de l'Âge représentent un coût prévisionnel global de 3 955 000 €. Ils seront financés par Limoges Métropole à hauteur de 3 655 000 € TTC et par la commune de Couzeix à hauteur de 300 000 € TTC.

Une subvention «Fonds vert» de 660 000 € obtenue auprès de l'État participera aux enjeux de reconversion d'une friche et d'intégration environnementale portés par ce projet.
