

SERVICE PUBLIC / ADMINISTRATIONS

Chargé d'opérations d'aménagement (h/f) - LM 2025 - 068

POSTULER AVANT LE **02 NOVEMBRE 2025**

Référence de l'offre : 829v59m0x3

Un poste de Chargé d'opérations d'aménagement (catégorie A) est à pourvoir au sein de l'unité « opérations d'aménagement » de la direction de l'aménagement durable du territoire du pôle « aménagement, espace public et mobilités durables » de Limoges Métropole.

De création récente, l'unité « opérations d'aménagement » vient d'une part consolider les savoir-faire existants de Limoges Métropole et d'autre part permet la mise en place de nouveaux outils d'aménagement adaptés aux projets d'aménagement en cours ou à venir.

Le ou la chargé d'opérations d'aménagement assure principalement le rôle de cheffe ou chef de projet du Plan de Transformation des Zones Commerciales. A ce titre, il conduit les projets de restructuration de ces espaces, aussi bien en matière de planification urbaine, d'aménagement urbain, de diversification ou de confortement de l'activité commerciale mais également de négociation foncière, d'accompagnement à la définition d'un bilan et d'un planning prévisionnel et de structuration de la gouvernance de projet. Il aide la collectivité maître d'ouvrage à choisir le mode de réalisation.

Sous la direction du responsable de la cellule Opérations d'Aménagement, il ou elle organise et coordonne l'action des différents partenaires et veille à la cohérence des projets avec la politique urbaine de la collectivité.

Le ou la chargé d'opérations d'aménagement interviendra également sur d'autres secteurs, à tous les stades des projets : études d'opportunités, études d'aménagement, montage d'opérations, commercialisations, coordination générale en phase travaux, clôture des opérations...

Ses missions s'effectueront en transversalité avec l'ensemble des services de Limoges Métropole et de ses partenaires externes.

Publié le 2 Octobre 2025

✓ POSTULER EN LIGNE

Présentation de Limoges Métropole

Second pôle urbain de Nouvelle-Aquitaine, Limoges Métropole est une communauté urbaine, située dans le département de la Haute-Vienne, en région Nouvelle-Aquitaine. Constituée de 20 communes et rassemblant plus de 210 000 habitants, elle vous accueille au sein d'un territoire dynamique et préservé, offrant une qualité de vie exceptionnelle entre ville et nature.

Elle assure grâce à plus de 900 agents la gestion des services de proximité et contribue également à la réalisation de grands projets dans des domaines variés et stratégiques (développement économique, insertion professionnelle, aménagement du territoire, habitat, renouvellement urbain, mobilités...).

Savoir-faire et filières d'excellence, dynamisme économique, rayonnement international, excellente qualité de l'air et de l'eau, faible prix de l'immobilier, fluidité de circulation, les nombreux atouts de la communauté urbaine offrent un cadre de vie privilégié.

Limoges Métropole, un territoire innovant, à vivre et à découvrir.

Missions

Placé sous l'autorité du responsable de l'unité, l'agent intégrera une équipe restreinte, efficace et bienveillante, formée de deux autres chargés d'opérations. L'agent aura en charge les missions suivantes :

> **Coordination et suivi opérationnel**

Garantir la qualité et le bon déroulement de l'étude/opération : coordination (animation des comités, suivi, reporting) et suivi organisationnel (tableaux de bord, planning, suivi des objectifs)

Assurer la gestion et la cohérence du projet en participant à sa conception et en pilotant (en partenariat avec les collectivités territoriales) la réalisation des études nécessaires à l'échelle de la zone à traiter. Il doit contribuer directement à rendre le projet opérationnel.

Établir le pré bilan et suivre le bilan prévisionnel de l'opération,

Suivre et contrôler les engagements financiers correspondant aux actions menées

Participer à la recherche de sources de financement complémentaires à l'opération

Exercer le rôle de maîtrise d'ouvrage de l'opération en pilotant la maîtrise d'œuvre parfois interne tant en conception qu'en exécution jusqu'à la livraison du projet

Coordonner les acquisitions foncières nécessaires à la maîtrise de l'opération, en lien avec le responsable de la stratégie foncière et le service patrimoine

Définir les conditions de commercialisation de l'opération en lien avec la politique publique concernée et superviser les cessions en lien avec le service patrimoine,

Conduire l'évaluation des projets (indicateurs de suivi, observatoire)

Représenter Limoges Métropole lors de rencontres avec des administrés, des collectivités locales et des professionnels

> **Pilotage technico-administratif**

Identifier, (re)formuler et faire valider le programme de l'étude/opération en lien avec les directions et la commune concernée

Identifier l'équipe ressource accompagnant l'opération et l'animer en mode projet

Définir le champ et la méthodologie de suivi d'étude/opération, conduire l'analyse de risque

Élaborer les documents administratifs, juridiques et techniques préalables aux études/opérations, en vue de leur suivi

Elaborer les cahiers des charges et les rapports d'analyse des offres, et suivre les procédures de mise en place des marchés publics liés aux études/opérations

Conduire les études de faisabilité préalables en s'appuyant sur le cas échéant sur les expertises des directions métiers

Profil (qualifications et compétences)

- › Formation Bac + 5 en aménagement ou urbanisme
- › Expérience en aménagement de zones d'activités et commerciales idéalement souhaitée
- › Connaissances en droit de l'aménagement et de l'urbanisme
- › Connaissance du marché de l'immobilier commercial et économique, et une appréciation de ses tendances évolutives
- › Connaissance des réglementations techniques relevant des procédures d'aménagement et d'urbanisme opérationnel, des politiques locales de l'habitat, de l'ingénierie financière et des dispositifs spécifiques
- › Conscience des exigences environnementales telles que les normes et les innovations en matière de nouveaux modes de développement urbain (comme les éco-quartiers) ;
- › Capacité à travailler en transversal (et en autonomie) et le sens de l'organisation ;
- › Compétences communicationnelles et relationnelles (qualités de concertation, d'animation et d'adaptation aux cultures des différents acteurs impliqués).
- › Connaissances en droit civil
- › Connaissance du fonctionnement général des collectivités territoriales et de leurs établissements
- › Sensibilité aux enjeux environnementaux et à la participation des habitants
- › Qualités d'analyse et de synthèse
- › Diplomatie
- › Savoir être force de proposition
- › Sens de l'écoute
- › Qualités relationnelles
- › Sens de l'initiative
- › Sens des responsabilités

› Capacité à rendre compte à son supérieur hiérarchique

Conditions d'exercice

Temps de travail : temps complet - horaires variables applicables.

Lieu d'affectation : Immeuble - 34 rue Ferdinand Buisson à Limoges

Informations complémentaires

*Ce poste est ouvert aux agents contractuels en application de l'article L. 332-23 – 1° du code général de la fonction publique (**Besoin lié à un accroissement temporaire d'activité**).*

Les personnes intéressées par ce poste peuvent contacter pour tous renseignements **M. Jérôme LEAO**, responsable de l'unité Opérations d'aménagement au **05.19.39.20.24**.

Elles peuvent faire acte de candidature en adressant leur **lettre de motivation** ainsi que leur **CV** au **Président de Limoges Métropole** en mentionnant le numéro de l'offre **LM-2025-068**.

Ils peuvent aussi en parler...

« Les missions confiées à l'unité Opérations d'Aménagement nous permettent de réaliser, au quotidien, des tâches riches et variées. Elles mettent à contribution notre curiosité, notre sens de la diplomatie et notre résilience en vue de leur mise en œuvre.

Au-delà de la conception et de la réalisation des projets d'aménagement, il est essentiel que les projets que nous portons fassent preuve d'une grande qualité urbaine, paysagère, environnementale et écologique tout en développant une approche pragmatique dans les solutions techniques, financières et foncières que nous proposons. Ces ambitions, qui forgent le sens de notre investissement, se retrouvent dans le projet de territoire de Limoges Métropole ».

Jérôme LEAO, responsable de l'unité Opérations d'aménagement
