

DÉCISION

Décision concernant l'exercice du droit de
préemption urbain sur un bien immobilier sis à
Limoges (87000), 188 avenue du Général Leclerc
En application des articles L.101-1 et suivants du
code de l'urbanisme

NR2025

LE PRÉSIDENT DE LIMOGES MÉTROPOLE

Visa le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), notamment son article L.101-1 et L.101-10.

Visa le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.101-1, L.101-1 à L.101-7, L.101-8 à L.101-14, L.101-15 à L.101-18, L.101-19, L.101-20, L.101-21, L.101-22 à L.101-24, L.101-25, L.101-26, L.101-27, L.101-28 à L.101-30, L.101-31, L.101-32 à L.101-34, L.101-35, L.101-36, L.101-37, L.101-38, L.101-39, L.101-40, L.101-41, L.101-42, L.101-43, L.101-44, L.101-45, L.101-46, L.101-47, L.101-48, L.101-49, L.101-50, L.101-51, L.101-52, L.101-53, L.101-54, L.101-55, L.101-56, L.101-57, L.101-58, L.101-59, L.101-60, L.101-61, L.101-62, L.101-63, L.101-64, L.101-65, L.101-66, L.101-67, L.101-68, L.101-69, L.101-70, L.101-71, L.101-72, L.101-73, L.101-74, L.101-75, L.101-76, L.101-77, L.101-78, L.101-79, L.101-80, L.101-81, L.101-82, L.101-83, L.101-84, L.101-85, L.101-86, L.101-87, L.101-88, L.101-89, L.101-90, L.101-91, L.101-92, L.101-93, L.101-94, L.101-95, L.101-96, L.101-97, L.101-98, L.101-99, L.101-100, L.101-101, L.101-102, L.101-103, L.101-104, L.101-105, L.101-106, L.101-107, L.101-108, L.101-109, L.101-110, L.101-111, L.101-112, L.101-113, L.101-114, L.101-115, L.101-116, L.101-117, L.101-118, L.101-119, L.101-120, L.101-121, L.101-122, L.101-123, L.101-124, L.101-125, L.101-126, L.101-127, L.101-128, L.101-129, L.101-130, L.101-131, L.101-132, L.101-133, L.101-134, L.101-135, L.101-136, L.101-137, L.101-138, L.101-139, L.101-140, L.101-141, L.101-142, L.101-143, L.101-144, L.101-145, L.101-146, L.101-147, L.101-148, L.101-149, L.101-150, L.101-151, L.101-152, L.101-153, L.101-154, L.101-155, L.101-156, L.101-157, L.101-158, L.101-159, L.101-160, L.101-161, L.101-162, L.101-163, L.101-164, L.101-165, L.101-166, L.101-167, L.101-168, L.101-169, L.101-170, L.101-171, L.101-172, L.101-173, L.101-174, L.101-175, L.101-176, L.101-177, L.101-178, L.101-179, L.101-180, L.101-181, L.101-182, L.101-183, L.101-184, L.101-185, L.101-186, L.101-187, L.101-188, L.101-189, L.101-190, L.101-191, L.101-192, L.101-193, L.101-194, L.101-195, L.101-196, L.101-197, L.101-198, L.101-199, L.101-200, L.101-201, L.101-202, L.101-203, L.101-204, L.101-205, L.101-206, L.101-207, L.101-208, L.101-209, L.101-210, L.101-211, L.101-212, L.101-213, L.101-214, L.101-215, L.101-216, L.101-217, L.101-218, L.101-219, L.101-220, L.101-221, L.101-222, L.101-223, L.101-224, L.101-225, L.101-226, L.101-227, L.101-228, L.101-229, L.101-230, L.101-231, L.101-232, L.101-233, L.101-234, L.101-235, L.101-236, L.101-237, L.101-238, L.101-239, L.101-240, L.101-241, L.101-242, L.101-243, L.101-244, L.101-245, L.101-246, L.101-247, L.101-248, L.101-249, L.101-250, L.101-251, L.101-252, L.101-253, L.101-254, L.101-255, L.101-256, L.101-257, L.101-258, L.101-259, L.101-260, L.101-261, L.101-262, L.101-263, L.101-264, L.101-265, L.101-266, L.101-267, L.101-268, L.101-269, L.101-270, L.101-271, L.101-272, L.101-273, L.101-274, L.101-275, L.101-276, L.101-277, L.101-278, L.101-279, L.101-280, L.101-281, L.101-282, L.101-283, L.101-284, L.101-285, L.101-286, L.101-287, L.101-288, L.101-289, L.101-290, L.101-291, L.101-292, L.101-293, L.101-294, L.101-295, L.101-296, L.101-297, L.101-298, L.101-299, L.101-300, L.101-301, L.101-302, L.101-303, L.101-304, L.101-305, L.101-306, L.101-307, L.101-308, L.101-309, L.101-310, L.101-311, L.101-312, L.101-313, L.101-314, L.101-315, L.101-316, L.101-317, L.101-318, L.101-319, L.101-320, L.101-321, L.101-322, L.101-323, L.101-324, L.101-325, L.101-326, L.101-327, L.101-328, L.101-329, L.101-330, L.101-331, L.101-332, L.101-333, L.101-334, L.101-335, L.101-336, L.101-337, L.101-338, L.101-339, L.101-340, L.101-341, L.101-342, L.101-343, L.101-344, L.101-345, L.101-346, L.101-347, L.101-348, L.101-349, L.101-350, L.101-351, L.101-352, L.101-353, L.101-354, L.101-355, L.101-356, L.101-357, L.101-358, L.101-359, L.101-360, L.101-361, L.101-362, L.101-363, L.101-364, L.101-365, L.101-366, L.101-367, L.101-368, L.101-369, L.101-370, L.101-371, L.101-372, L.101-373, L.101-374, L.101-375, L.101-376, L.101-377, L.101-378, L.101-379, L.101-380, L.101-381, L.101-382, L.101-383, L.101-384, L.101-385, L.101-386, L.101-387, L.101-388, L.101-389, L.101-390, L.101-391, L.101-392, L.101-393, L.101-394, L.101-395, L.101-396, L.101-397, L.101-398, L.101-399, L.101-400, L.101-401, L.101-402, L.101-403, L.101-404, L.101-405, L.101-406, L.101-407, L.101-408, L.101-409, L.101-410, L.101-411, L.101-412, L.101-413, L.101-414, L.101-415, L.101-416, L.101-417, L.101-418, L.101-419, L.101-420, L.101-421, L.101-422, L.101-423, L.101-424, L.101-425, L.101-426, L.101-427, L.101-428, L.101-429, L.101-430, L.101-431, L.101-432, L.101-433, L.101-434, L.101-435, L.101-436, L.101-437, L.101-438, L.101-439, L.101-440, L.101-441, L.101-442, L.101-443, L.101-444, L.101-445, L.101-446, L.101-447, L.101-448, L.101-449, L.101-450, L.101-451, L.101-452, L.101-453, L.101-454, L.101-455, L.101-456, L.101-457, L.101-458, L.101-459, L.101-460, L.101-461, L.101-462, L.101-463, L.101-464, L.101-465, L.101-466, L.101-467, L.101-468, L.101-469, L.101-470, L.101-471, L.101-472, L.101-473, L.101-474, L.101-475, L.101-476, L.101-477, L.101-478, L.101-479, L.101-480, L.101-481, L.101-482, L.101-483, L.101-484, L.101-485, L.101-486, L.101-487, L.101-488, L.101-489, L.101-490, L.101-491, L.101-492, L.101-493, L.101-494, L.101-495, L.101-496, L.101-497, L.101-498, L.101-499, L.101-500, L.101-501, L.101-502, L.101-503, L.101-504, L.101-505, L.101-506, L.101-507, L.101-508, L.101-509, L.101-510, L.101-511, L.101-512, L.101-513, L.101-514, L.101-515, L.101-516, L.101-517, L.101-518, L.101-519, L.101-520, L.101-521, L.101-522, L.101-523, L.101-524, L.101-525, L.101-526, L.101-527, L.101-528, L.101-529, L.101-530, L.101-531, L.101-532, L.101-533, L.101-534, L.101-535, L.101-536, L.101-537, L.101-538, L.101-539, L.101-540, L.101-541, L.101-542, L.101-543, L.101-544, L.101-545, L.101-546, L.101-547, L.101-548, L.101-549, L.101-550, L.101-551, L.101-552, L.101-553, L.101-554, L.101-555, L.101-556, L.101-557, L.101-558, L.101-559, L.101-560, L.101-561, L.101-562, L.101-563, L.101-564, L.101-565, L.101-566, L.101-567, L.101-568, L.101-569, L.101-570, L.101-571, L.101-572, L.101-573, L.101-574, L.101-575, L.101-576, L.101-577, L.101-578, L.101-579, L.101-580, L.101-581, L.101-582, L.101-583, L.101-584, L.101-585, L.101-586, L.101-587, L.101-588, L.101-589, L.101-590, L.101-591, L.101-592, L.101-593, L.101-594, L.101-595, L.101-596, L.101-597, L.101-598, L.101-599, L.101-600, L.101-601, L.101-602, L.101-603, L.101-604, L.101-605, L.101-606, L.101-607, L.101-608, L.101-609, L.101-610, L.101-611, L.101-612, L.101-613, L.101-614, L.101-615, L.101-616, L.101-617, L.101-618, L.101-619, L.101-620, L.101-621, L.101-622, L.101-623, L.101-624, L.101-625, L.101-626, L.101-627, L.101-628, L.101-629, L.101-630, L.101-631, L.101-632, L.101-633, L.101-634, L.101-635, L.101-636, L.101-637, L.101-638, L.101-639, L.101-640, L.101-641, L.101-642, L.101-643, L.101-644, L.101-645, L.101-646, L.101-647, L.101-648, L.101-649, L.101-650, L.101-651, L.101-652, L.101-653, L.101-654, L.101-655, L.101-656, L.101-657, L.101-658, L.101-659, L.101-660, L.101-661, L.101-662, L.101-663, L.101-664, L.101-665, L.101-666, L.101-667, L.101-668, L.101-669, L.101-670, L.101-671, L.101-672, L.101-673, L.101-674, L.101-675, L.101-676, L.101-677, L.101-678, L.101-679, L.101-680, L.101-681, L.101-682, L.101-683, L.101-684, L.101-685, L.101-686, L.101-687, L.101-688, L.101-689, L.101-690, L.101-691, L.101-692, L.101-693, L.101-694, L.101-695, L.101-696, L.101-697, L.101-698, L.101-699, L.101-700, L.101-701, L.101-702, L.101-703, L.101-704, L.101-705, L.101-706, L.101-707, L.101-708, L.101-709, L.101-710, L.101-711, L.101-712, L.101-713, L.101-714, L.101-715, L.101-716, L.101-717, L.101-718, L.101-719, L.101-720, L.101-721, L.101-722, L.101-723, L.101-724, L.101-725, L.101-726, L.101-727, L.101-728, L.101-729, L.101-730, L.101-731, L.101-732, L.101-733, L.101-734, L.101-735, L.101-736, L.101-737, L.101-738, L.101-739, L.101-740, L.101-741, L.101-742, L.101-743, L.101-744, L.101-745, L.101-746, L.101-747, L.101-748, L.101-749, L.101-750, L.101-751, L.101-752, L.101-753, L.101-754, L.101-755, L.101-756, L.101-757, L.101-758, L.101-759, L.101-760, L.101-761, L.101-762, L.101-763, L.101-764, L.101-765, L.101-766, L.101-767, L.101-768, L.101-769, L.101-770, L.101-771, L.101-772, L.101-773, L.101-774, L.101-775, L.101-776, L.101-777, L.101-778, L.101-779, L.101-780, L.101-781, L.101-782, L.101-783, L.101-784, L.101-785, L.101-786, L.101-787, L.101-788, L.101-789, L.101-790, L.101-791, L.101-792, L.101-793, L.101-794, L.101-795, L.101-796, L.101-797, L.101-798, L.101-799, L.101-800, L.101-801, L.101-802, L.101-803, L.101-804, L.101-805, L.101-806, L.101-807, L.101-808, L.101-809, L.101-810, L.101-811, L.101-812, L.101-813, L.101-814, L.101-815, L.101-816, L.101-817, L.101-818, L.101-819, L.101-820, L.101-821, L.101-822, L.101-823, L.101-824, L.101-825, L.101-826, L.101-827, L.101-828, L.101-829, L.101-830, L.101-831, L.101-832, L.101-833, L.101-834, L.101-835, L.101-836, L.101-837, L.101-838, L.101-839, L.101-840, L.101-841, L.101-842, L.101-843, L.101-844, L.101-845, L.101-846, L.101-847, L.101-848, L.101-849, L.101-850, L.101-851, L.101-852, L.101-853, L.101-854, L.101-855, L.101-856, L.101-857, L.101-858, L.101-859, L.101-860, L.101-861, L.101-862, L.101-863, L.101-864, L.101-865, L.101-866, L.101-867, L.101-868, L.101-869, L.101-870, L.101-871, L.101-872, L.101-873, L.101-874, L.101-875, L.101-876, L.101-877, L.101-878, L.101-879, L.101-880, L.101-881, L.101-882, L.101-883, L.101-884, L.101-885, L.101-886, L.101-887, L.101-888, L.101-889, L.101-890, L.101-891, L.101-892, L.101-893, L.101-894, L.101-895, L.101-896, L.101-897, L.101-898, L.101-899, L.101-900, L.101-901, L.101-902, L.101-903, L.101-904, L.101-905, L.101-906, L.101-907, L.101-908, L.101-909, L.101-910, L.101-911, L.101-912, L.101-913, L.101-914, L.101-915, L.101-916, L.101-917, L.101-918, L.101-919, L.101-920, L.101-921, L.101-922, L.101-923, L.101-924, L.101-925, L.101-926, L.101-927, L.101-928, L.101-929, L.101-930, L.101-931, L.101-932, L.101-933, L.101-934, L.101-935, L.101-936, L.101-937, L.101-938, L.101-939, L.101-940, L.101-941, L.101-942, L.101-943, L.101-944, L.101-945, L.101-946, L.101-947, L.101-948, L.101-949, L.101-950, L.101-951, L.101-952, L.101-953, L.101-954, L.101-955, L.101-956, L.101-957, L.101-958, L.101-959, L.101-960, L.101-961, L.101-962, L.101-963, L.101-964, L.101-965, L.101-966, L.101-967, L.101-968, L.101-969, L.101-970, L.101-971, L.101-972, L.101-973, L.101-974, L.101-975, L.101-976, L.101-977, L.101-978, L.101-979, L.101-980, L.101-981, L.101-982, L.101-983, L.101-984, L.101-985, L.101-986, L.101-987, L.101-988, L.101-989, L.101-990, L.101-991, L.101-992, L.101-993, L.101-994, L.101-995, L.101-996, L.101-997, L.101-998, L.101-999, L.101-1000.

Visa les statuts de la Communauté urbaine Limoges Métropole.

Visa la délibération du conseil municipal de la Ville de Limoges du 27 septembre 2017 relative au droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et à l'adoption du Plan local d'urbanisme.

Visa la délibération du Conseil communautaire n° 112 du 20 mars 2019 par laquelle Limoges Métropole a délégué l'exercice du droit de préemption urbain aux communes dans les zones de préemption déléguées, assorties à l'inscription notamment des zones d'activités économiques identifiées dans les documents d'urbanisme.

Visa la délibération du Conseil communautaire en date du 28 décembre 2020 portant obligation de l'exercice du droit de préemption urbain et du droit de priorité au Président de Limoges Métropole.

Visa la délibération du Conseil communautaire n° 171 du 7 juillet 2021, par laquelle Limoges Métropole a retiré le droit de préemption urbain à la Commune de Limoges sur la première parcelle au lieu avec le projet de Rue à Haut Niveau de Service (RHNS) et la délégué à son Président.

Visa le Projet de Territoire de Limoges Métropole et notamment l'Annexe 2. Des services immobiliers au plus près des besoins des citoyens, en son Point 3. Première voie immobilière durable et adaptée aux besoins, et l'Annexe 3. Un écosystème urbain adapté à son milieu. Via le projet MOONBO de Limoges Métropole comprenant la création de deux lignes de BHNS.

Visa la Déclaration d'intention d'aliéner déposée en Mairie par Maître Fabrice GRIMALD en date du 22 mai 2025 et relative à la vente par M. Alan FAGIBO et Mme Denise FAGIBO, aux MOONBO, d'un bien immobilier consistant en une superficie de 547 m² consistant d'un ensemble de logements sur quatre niveaux et d'une surface habitable de 24736 m², avec services, et sis à Limoges (87000), 188 avenue du Général Leclerc, parcelle cadastrale numéro 85 numéro 426, fournie en vertu de son acte de 145 000 Euros, acquise à compter du 02/08/2024.

DÉCISION

Décision concernant l'exercice du droit de préemption urbain sur un bien immobilier sis à Limoges (87000), 188 avenue du Général Leclerc

1 DOCUMENT - *Publié le 22 Août 2025*



27065.pdf
(.pdf, 218,9 Ko)

 **TÉLÉCHARGER**