



**DÉCISION**  
Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 15 600 000 € auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour le financement de la rénovation du bâtiment Ester technopole à Limoges.

N° 27029

**LE PRÉSIDENT DE LIMOGES MÉTROPOLE**

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L. 200-02, L. 200-03 et L. 200-04 ;  
 Vu la délibération n°27 du conseil communautaire du 27 avril 2025 relative à la délégation d'attributions du conseil communautaire au Président ;  
 Vu l'état de finances de Limoges Métropole ;  
 Vu la proposition communautaire en date du 17 mai 2025.

**DÉCIDE**

**Article 1.** De réaliser un contrat de prêt composé d'une ligne de prêt pour un montant total de 15 600 000 € auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour le financement de la rénovation du bâtiment Ester technopole sur le budget principal de Limoges Métropole.

**Article 2.** Les caractéristiques financières du contrat de prêt sont les suivantes :

**Objet du prêt :** Prêt secteur public local (PSPL) - Transformation et travaux rénovation du bâtiment

**Montant :** 15 600 000 euros

**Durée de la phase de préfinancement :** 24 mois (PSPL)

**Durée d'amortissement :** 30 ans

**Fréquence des échéances :** Trimestrielle

**Index :** Euro A

**Date d'entrée en vigueur :** Taux de l'emprunt A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,1 %

**Disponibilité de la ligne d'opération à l'échéance d'échéance :** en fonction de la variation du taux du Euro A

**Amortissement :** Amortissement prioritaire

**Modalité de mobilisation de la garantie du montant du prêt :** entièrement moyennant le paiement d'une prime de droit de 2% calculée sur le montant non mobilisé à l'issue de la phase de préfinancement

**Prélèvement automatique :** autorisé à une date d'échéance d'échéance pour tout les parties

**DÉCISION**

# Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 15 600 000 € (quinze millions six cent mille euros) auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour le financement de la rénovation du bâtiment Ester technopole à Limoges

1 DOCUMENT - Publié le 8 Août 2025

 **27029.pdf**  
(.pdf, 239,8 Ko)

 **TÉLÉCHARGER**